

🕒 Создано: 09.01.2025 в 09:21

Обновлено: 07.02.2025 в 12:44

<https://ak.move.ru/objects/9269558210>

Собственник

79130806051

**Алтайский край, Бийск, Коммунарский
переулок, 45**

118 500 ₽

Алтайский край, Бийск, Коммунарский переулок, 45

Улица

[Коммунарский переулок](#)



ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

150 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

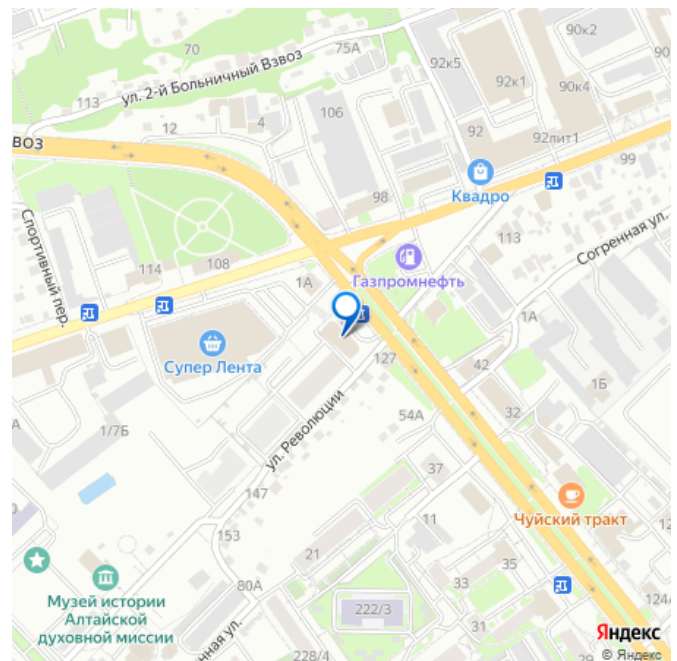
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду на длительный срок
отдельностоящее Здание с территорией
сзади и большой асфальтированной
парковкой спереди, которую также можно
использовать, хорошая парковка с
коммунарского боле чем на 20 авто в самом
центре города, Красная линия на
федеральной трассе пер. Коммунарский,
здание для любого вида деятельности и
услуг ~ 150 м2 капитальное из бетонных
плит с 3 мя отдельными входами и с
перекрытиями из бетонных плит можно
арендовать часть имеются отдельные выхода
звоните все обсуждаемо. Находиться на

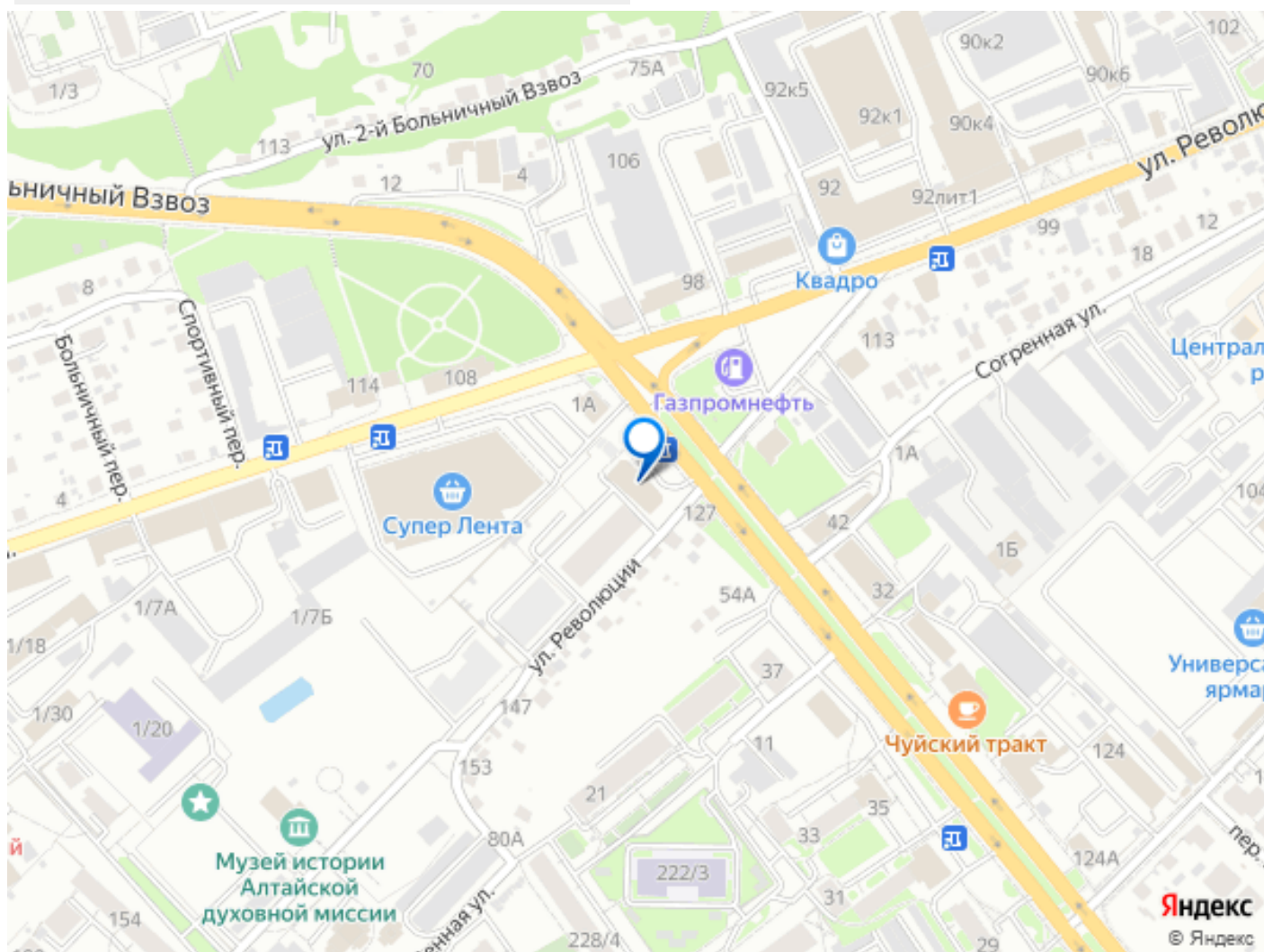
для заметок



федеральной трассе на самом оживленном перекрестке по пер. коммунарскому на въезде в город с горы больничного взвоза Иркутская 1/2 рядом коммунарский, 45 «»автознак» и «домикс» и открывшийся большой торговый центр М Видео и ЛЕНТА с хорошим потоком людей. Пешеходный переход ведет прямо в здание. Большой транспортный и пешеходный поток со всех сторон обеспечит Вашему бизнесу и локации стабильно Высокий приток новых клиентов за счет многотысячного транспорта проезжающего и пешеходного перехода в Ваши двери. Удобно для использования в сфере торговли, УСЛУГ, рынка, общепита Кафе, ресторан, магазин, итд. Услуги, Торговля, офисы. Имеется возможность переоборудования пристройки утеплить летнюю веранду вставить панорамные стекла справа от входа и использовать круглогодично и многое другое все обсуждается. Можно рассмотреть аренду часть здания в левой части имеются отдельные входы, например для шаурмы, пива, шашлычной, услуг итд все обсуждаемо звоните. Имеется 2 канализационных септика с обеих сторон, своя скважина, Подключена электроэнергия мощностью 65 квт. Новая электропроводка, сантехника, подвесной потолок с светодиодной подсветкой. В левом углу сделано два помещения одно под холодильник, а второе для продажи например разливных напитков, можно использовать отдельно под шашлычную или шаурму итд можете снять отдельно площадь около 20 м2. Сзади здания имеется пристрой который использовался для рубки мяса приготовления плова и тд Также можно сделать капитальный пристрой для увеличения площади сзади территория позволяет звоните. Заинтересованы в

долгосрочном сотрудничестве. Звоните все
расскажем, покажем и обсудим! По
стоимости также все обсуждаемо.





Move.ru - вся недвижимость России