

Создано: 06.08.2025 в 07:05

Обновлено: 30.10.2025 в 10:49

<https://ak.move.ru/objects/9283908806>

Дмитрий Иванченко, Светлый дом

79132312190

**Алтайский край, Барнаул, улица Союза
Республик, 32А**

225 680 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Союза Республик, 32А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Союза Республик](#)

ОСЗ - Отдельно стоящее здание

Общая площадь

322.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

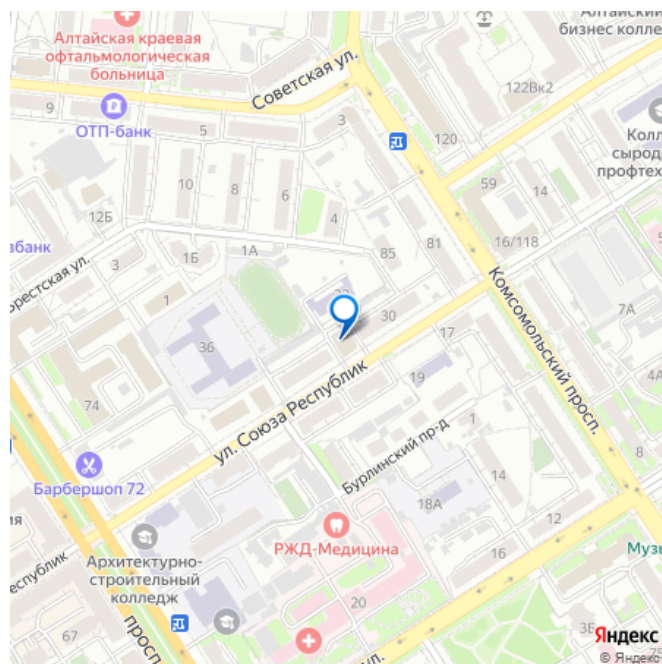
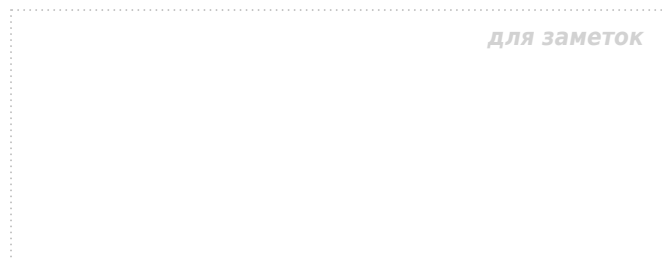
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

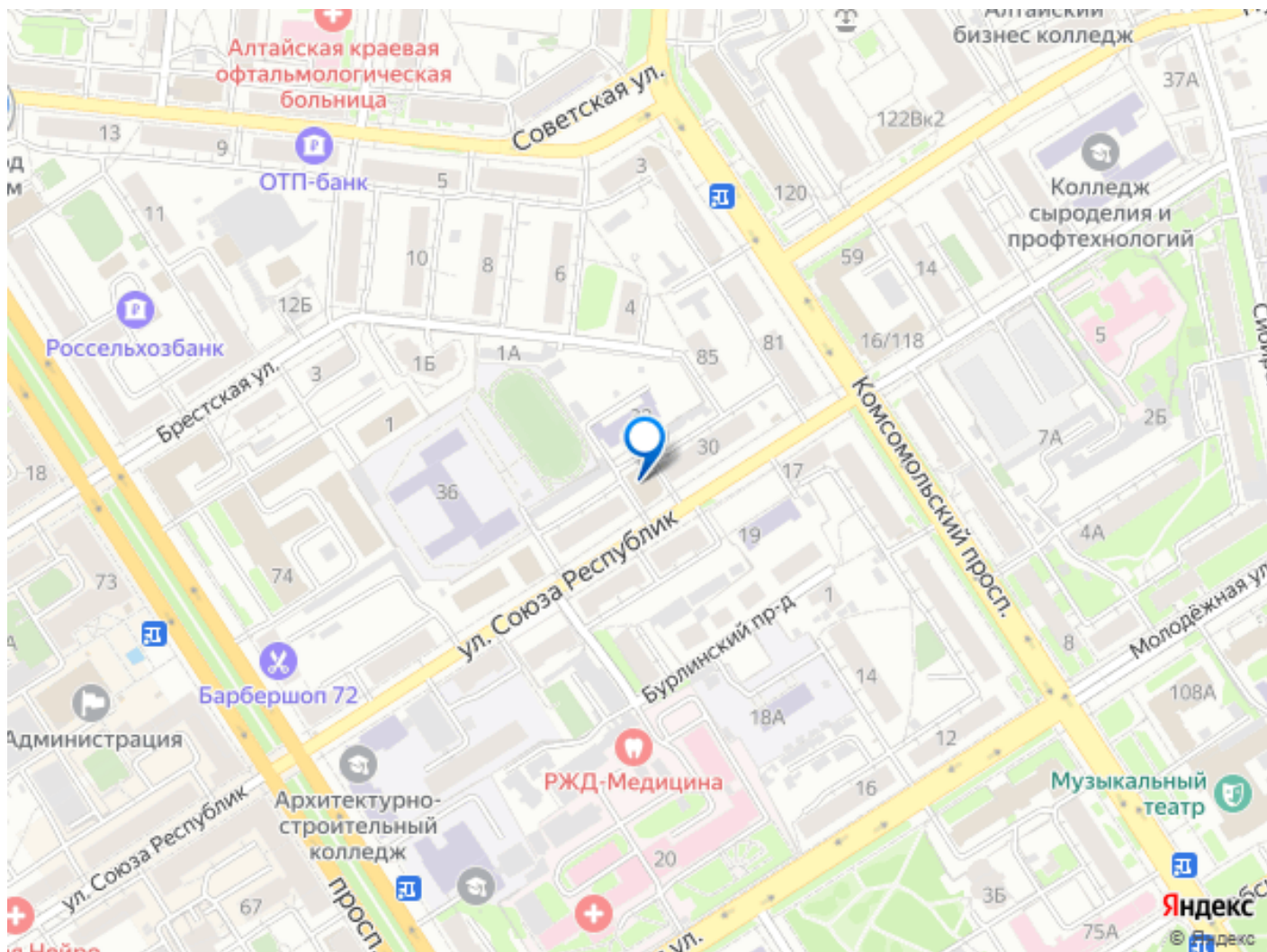
Арт. 112601353 Сдается офисное здание в Центре Барнаула!!! ТЦ «Орион» !!!Здание освободится в ноябре 2025г. Цена в объявлении за 1 этаж. Отдельно стоящее здание, 6 этажей с цокольным этажом. Есть лифт. Сдача здания целиком целиком (обсуждается поэтажная сдача в индивидуальном порядке). Цокольный этаж - 274,3м2 - 2 отдельных входа, есть цокольные окна. 1 этаж - 326,1м2 2 этаж - 322,4м2 3 этаж - 324,1м2 4 этаж - 325,4м2 5 этаж - 324,1м2 6 этаж - 324м2 Рядом со зданием



расположены парковочные места для посетителей и сотрудников. Хорошая транспортная доступность, обилие маршрутов общественного транспорта (трамваи, автобусы, маршрутки), в шаговой доступности остановки общественного транспорта (пр-т.Комсомольский - 3 минуты пешком, пр-т.Ленина - 5 минут). Здание использовалось 1 арендатором (банком) длительное время (ремонт, коммуникации, системы безопасности сделаны в соответствии требований банковской деятельности). Идеально подойдет под: Бюджетные организации, Крупный и средний бизнес (крупный медицинский центр, гостиницу, IT-компании и мн.другое). Для малого бизнеса подойдет поэтажная аренда. Возможна перепланировка помещений по желанию арендатора. Помещения оснащены кондиционерами, интернетом. На каждом этаже есть сан.узлы. Готовы к обсуждению вариантов аренды помещений. При аренде здания целиком готовы обсуждать торг. Показ по согласованию. Ждем Ваших звонков, ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России