

Создано: 25.08.2024 в 09:36

Обновлено: 19.09.2025 в 04:23

<https://ak.move.ru/objects/9277851808>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79836011369**

**Алтайский край, Барнаул, улица
Трактовая, 2П**

2 360 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Трактовая, 2П

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Трактовая](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4136 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

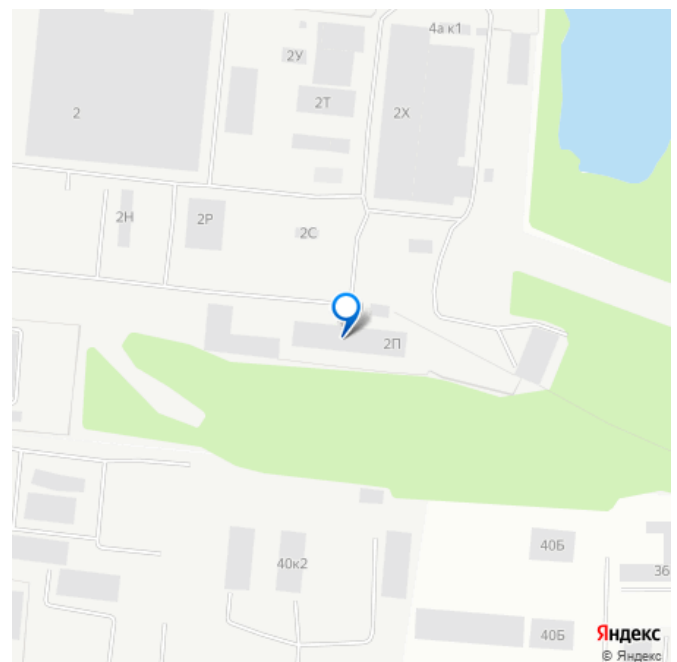
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдаётся в аренду
складской/производственный комплекс.
Идеальный вариант для вашего бизнеса!
Этот комплекс отвечает всем требованиям
для хранения, производства и
административных нужд. Прекрасное
решение для компаний, ищущих готовую
инфраструктуру с мощными техническими
характеристиками в активно развивающемся
районе. Что вы получите? 1. Тёплое
производственное здание 2 770 кв.м.,
включающее в себя: - Основной склад 2 500

для заметок



кв.м. Высота потолков 8 метров позволяет эффективно использовать пространство для хранения любого груза. 7 ворот и пандус обеспечат лёгкий доступ для погрузки и выгрузки товаров, ускоряя ваши логистические процессы. - Административно-бытовой блок 270 кв.м. Просторное помещение (по 135 кв.м. на каждом этаже, высота потолков 4,5 м.) подойдёт для комфортного размещения ваших сотрудников и руководящего состава. Всё, что нужно для ведения бизнеса, в одном месте. 2. Угольная котельная с воротами и помещением 166 кв.м. Полная автономия отопления даже в самые холодные месяцы года. Ваши сотрудники и товары всегда будут в тепле. 3. Холодный склад 1 200 кв.м. С высотой потолков в 9 метров, этот склад идеально подойдёт для хранения не требующих подогрева товаров, предоставляя вам дополнительное место для логистики и распределения. 4. Навес для техники или временного хранения. Защищает от атмосферных осадков и продлевает срок службы вашей техники и оборудования. 5. Пост охраны (тёплый). Полный контроль над территорией, ваша безопасность и сохранность имущества под круглосуточным наблюдением. 6. Участок 1,64 Га. Просторная, огороженная территория (высота забора 2,5 м.) обеспечит безопасность и удобство для маневрирования большегрузного транспорта. Коммуникации: - Электроснабжение: Собственная трансформаторная подстанция с лимитом на 850 кВт больше никаких проблем с мощностью оборудования! - Водоснабжение: Собственная скважина автономность и экономия. - Канализация соответствует всем нормам и стандартам. Локация: Комплекс находится в удобной и активно развивающейся локации на улице

Тракторной. Легкий доступ для вашего транспорта и персонала, а также удобство маневрирования для фур и большегрузов. Почему именно этот комплекс? 1. Все коммуникации. 2. Развитая инфраструктура. 3. Удобное расположение. Позвоните прямо сейчас, чтобы арендовать этот готовый к использованию производственный и складской комплекс и вывести свой бизнес на новый уровень! Возможна сдача в аренду частями.



