

Создано: 04.09.2025 в 20:53

Обновлено: 11.09.2025 в 09:22

**Алтайский край, Бийск, улица Петра
Мерлина, 63**

2 975 000 ₽

Алтайский край, Бийск, улица Петра Мерлина, 63

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

8500 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

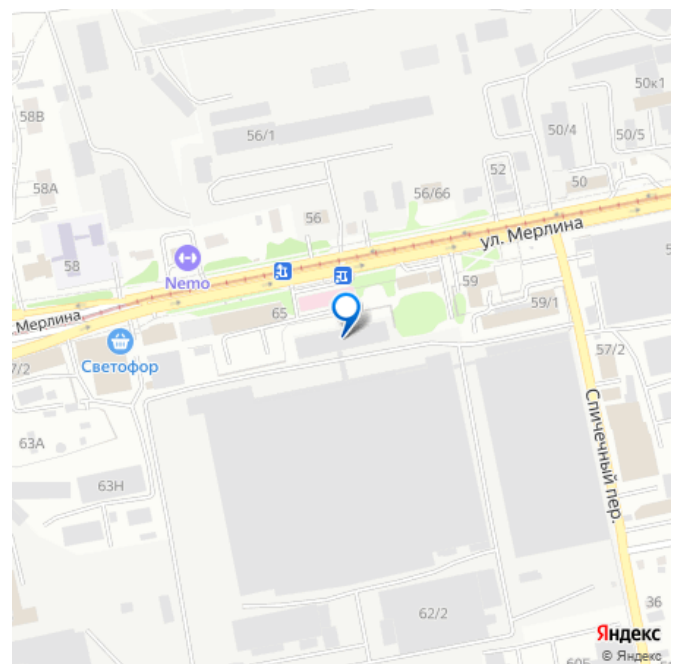
ID 29298 Более 400 производственных площадок на сайте компании IRES GROUP. Бесплатно подберем производственные площади в любом регионе РФ. Реализуем объекты по ценам собственников. Без комиссии. Сдается в аренду производственно-складской комплекс площадью от 4200 до 8500 м², расположенный в г. Бийск, Алтайский край. Характеристики: Общая площадь: 8500 м² Производственные помещения: 8500 м² Офисные помещения: 200 м² Земельный участок: 1 га Высота потолков: 10 м Крановое оборудование: 10 т Коммуникации: Водопровод: есть Канализация: есть Отопление: есть Электричество: 2,5 МВт Газ: есть Описание: Возможна аренда от 4200 м².

<https://ak.move.ru/objects/9284867028>

**IRES GROUP Производственная
Недвижимость Регионов, IRES GROUP
Производственная Недвижимость
Регионов**

79814007942

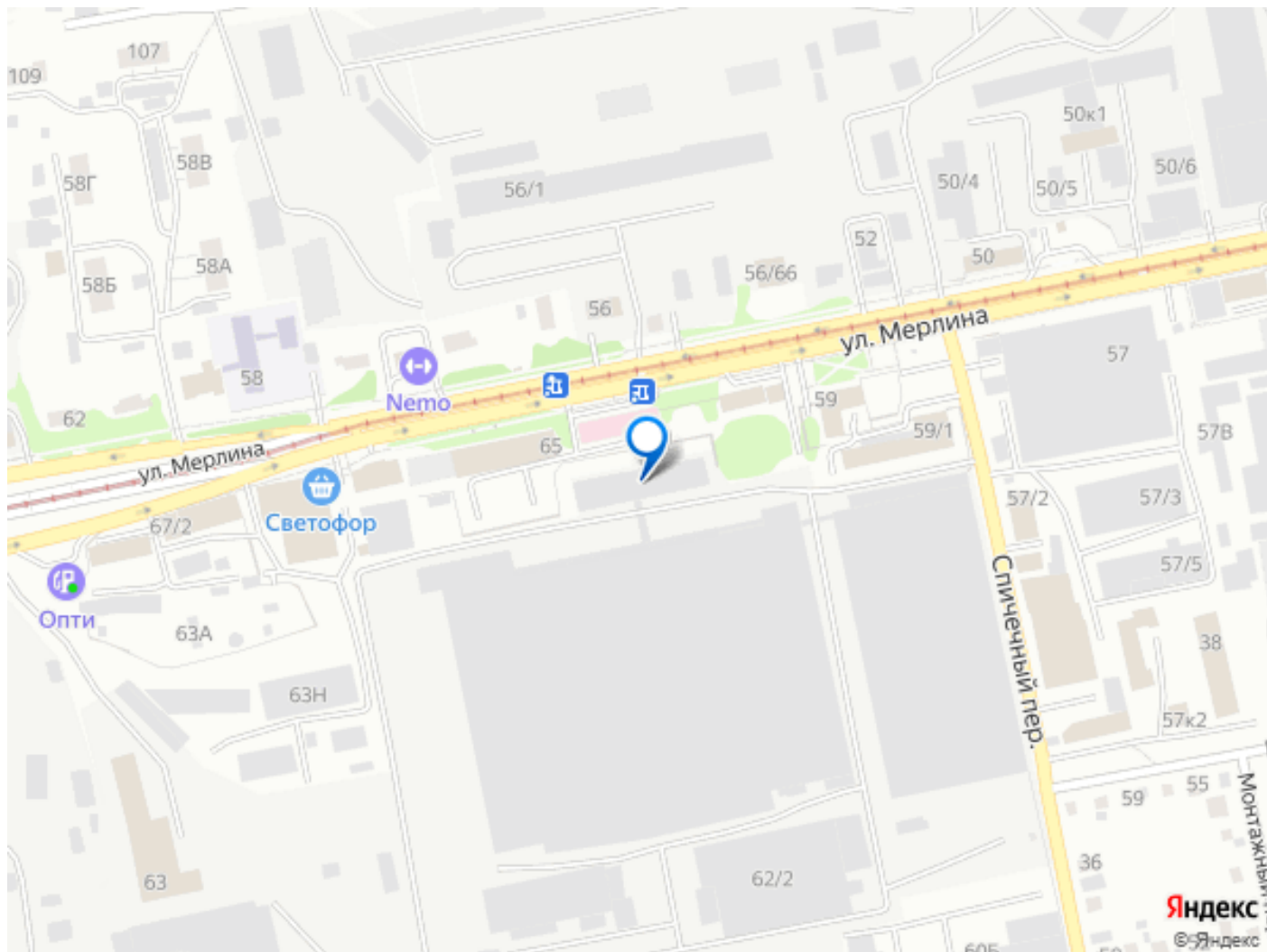
для заметок



Производственные площади 8500 м². Состоят из четырех пролетов размерами 120х18 м. Высота 10 м до ферм. Высота до крюка 8 м. Полы промышленные. В каждом пролете въездные ворота 4,2х4,5 м. В двух пролетах установлено по две кран-балки г. п. 10 т. Всего 4 кран-балки. Два пролета без подкрановых путей. Коммуникации: • Электроснабжение. Выделенная мощность 2,5 МВт. Две собственные ТП 1,5МВт и 1 МВт. • Своя газовая котельная. На данный момент монтируется система отопления. • Водоснабжение центральное. Водоотведение центральное. • Газ на участке и подведен к зданию. Установлен ГРП. Земельный участок площадью 1 га. В собственности. Стоянка для авто. Аренда от юридического лица с НДС. Коммуникации оплачиваются отдельно. Оперативная организация просмотра. Юридическое сопровождение сделки. Эксперт компании IRES GROUP - Денис Филиппов.







Move.ru - вся недвижимость России