

Создано: 20.10.2025 в 08:31

Обновлено: 20.10.2025 в 09:08

<https://ak.move.ru/objects/9285883408>

Дмитрий Иванченко, Самолет Плюс

79132312190

**Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии
Алексеевой, 102**

126 400 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Эмилии Алексеевой, 102

Округ

[Барнаул, Ленинский район](#)



Улица

[улица Эмилии Алексеевой](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

125 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

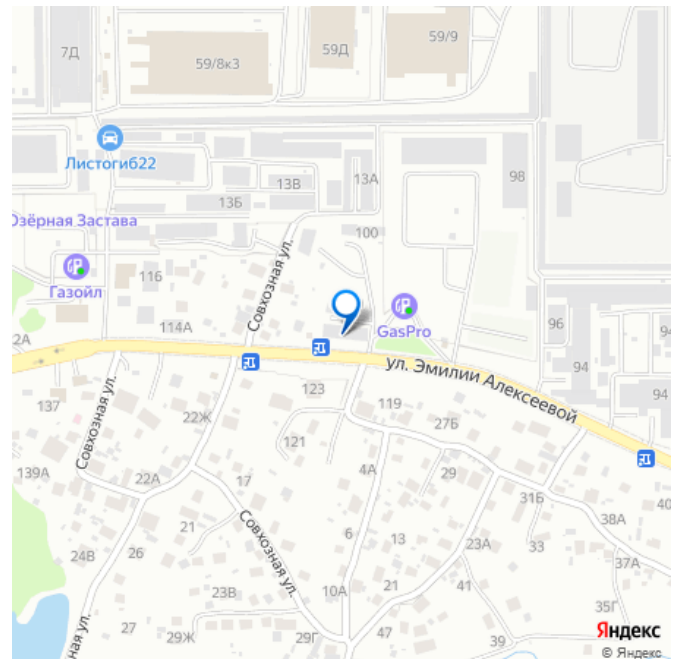
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 122644603 Готовое помещение под автосервис, 3 зоны, ремонтная яма, 2 ворота, вентиляция, санузел. Рядом мойка «Гейзер» — стабильный поток клиентов. Можно использовать под СТО, шиномонтаж, склад. Здание специально строилось под сервис — не требует вложений, можно начинать работу сразу! Основные преимущества: 3 функциональные зоны: торговый зал, ремонтная зона, комната ожидания клиентов 1 ремонтная яма, 2 автоматических ворота (удобный заезд с тыльной стороны) Новая

для заметок



система вентиляции, санузел, все коммуникации подключены Главный вход с улицы, отличная видимость На территории работает мойка самообслуживания Гейзер — стабильный поток автомобилистов каждый день К зданию пристроено тёплое помещение 90 м?, идеально под дополнительный пост, шиномонтаж или склад. Преимущества локации: Высокий автомобильный трафик Удобный подъезд Возможность размещения рекламы на фасаде Аренда с НДС 5% включена в стоимость Показ в любое время — звоните и приезжайте, помещение готово к работе!



