

Создано: 30.05.2024 в 02:22

Обновлено: 04.09.2025 в 12:30

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Павловский, 198К**

660 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 198К

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

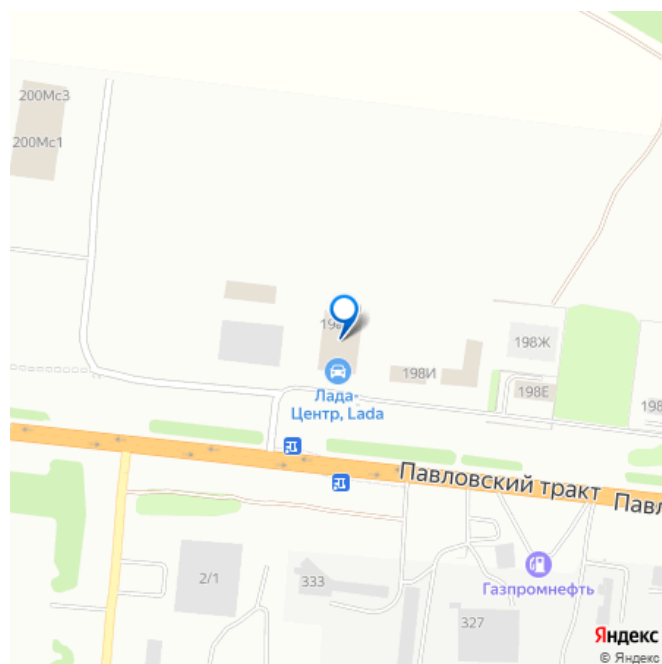
Сдам в аренду

торговые/складские/производственные площади в новом, стильном, современном здании. Назначение здания по документам: Объект придорожного сервиса (магазин сопутствующей торговли). Возможности Идеально подойдет для оптово-розничной торговли, торговли запасными частями, расходниками и аксессуарами, продовольственными и непродовольственными товарами, для размещения различных мастерских, для склада или производства. Размещение Удобная и динамично развивающаяся

<https://ak.move.ru/objects/9254087396>

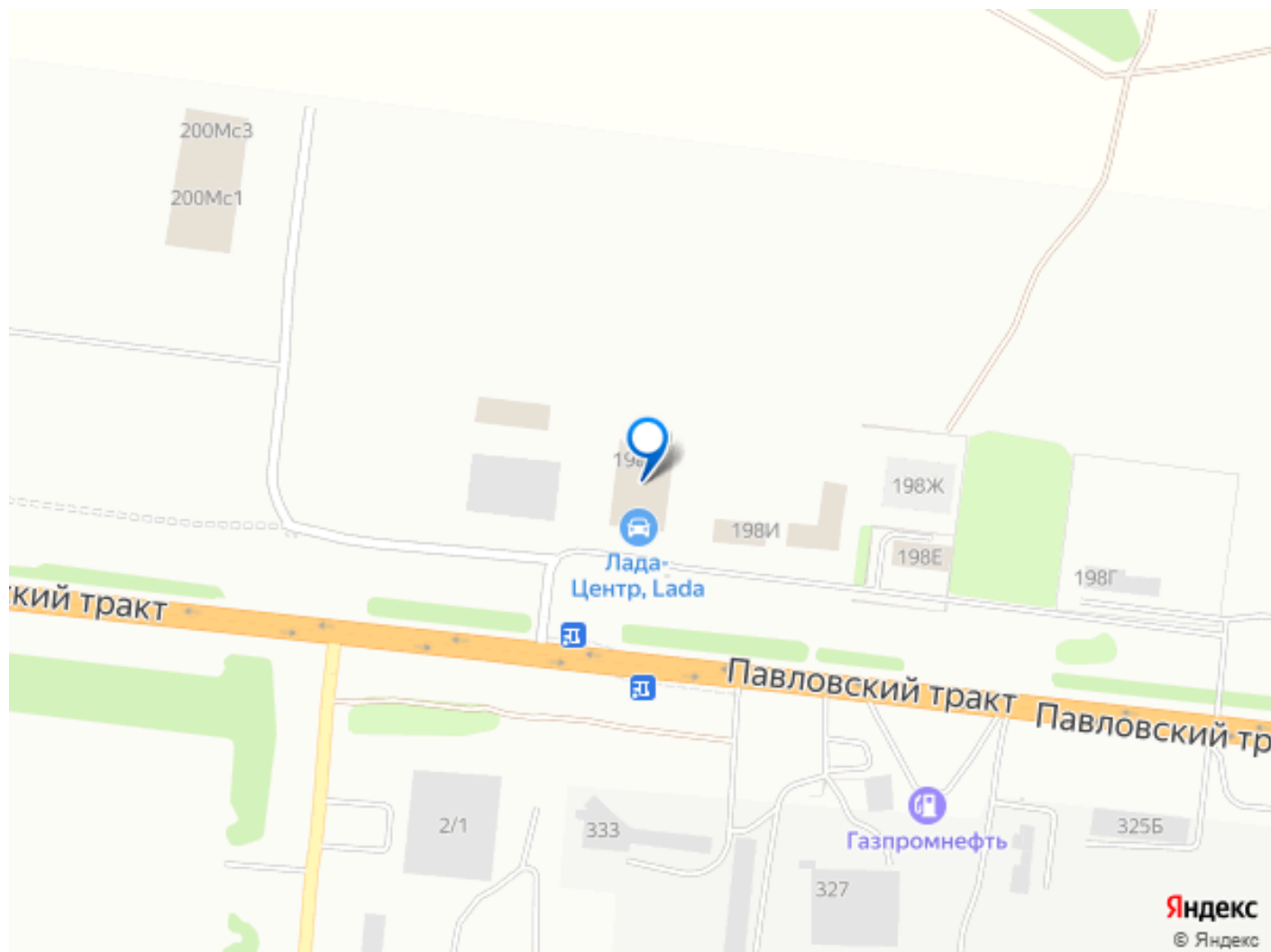
**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937**

для заметок



локация на Павловском тракте по соседству с недавно открывшимся дилерским центром Алтай Лада и новыми коммерческими зданиями различного назначения прямо перед территорией застройки огромного жилого массива NEW TERRA. Окружающая территория активно застраивается жилыми многоэтажными домами и коммерческими объектами. Преимущества Остановки общественного транспорта и пешеходный переход поблизости от здания. Очень высокий, постоянно растущий автомобильный трафик на въезде в город (выезде из города). Все коммуникации: - собственная газовая котельная, - электроэнергия, - вода центральная, - канализация местная. Здание на этапе строительства. Срок сдачи конец 2023 года. Свободная планировка. Возможность выполнить планировку и отделку в соответствии с Вашими пожеланиями. Имеется возможность установки кран-балки грузоподъемностью 5 тонн на этапе строительства. Проектом предусмотрена установка автоматических ворот для грузового транспорта и входных узлов для клиентов и для персонала. Площадь здания 1 320 кв.м. Из них: 1 056 кв.м. - площадь первого этажа, 264 кв.м. площадь второго этажа Высота потолков от 3 до 8,4 м. Наружные стены из сэндвич-панелей. Возможна аренда целиком или частями.





Move.ru - вся недвижимость России