Вера Бибекина, Города Барнаул

для заметок

79132705374



O Создано: 06.10.2025 в 15:07

Обновлено: 27.10.2025 в 12:36

# Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 28

# 140 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 28

Округ

Барнаул, Центральный район

×

Улица

улица Никитина

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.5 m<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

Коммерческая недвижимость

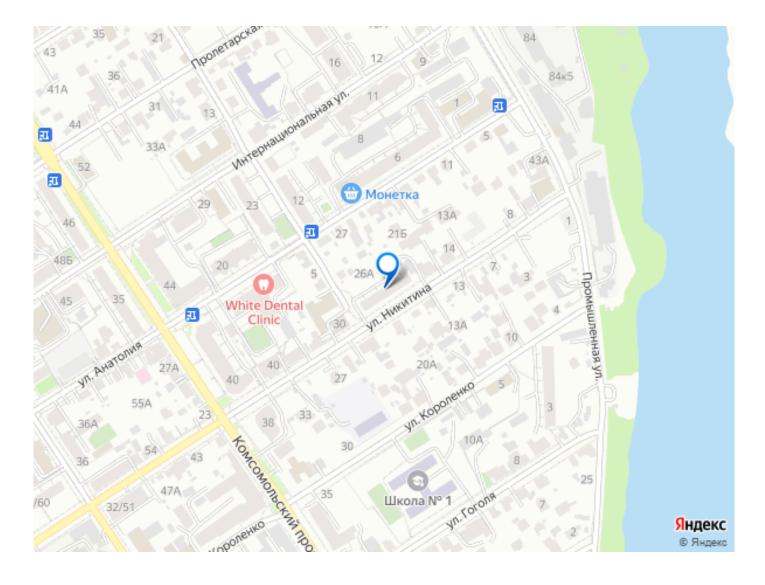
# 

### Описание

Код объекта: 1830435. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 140,5 м? на первом этаже жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 28, пом. Н1. Тип объекта: помещение свободного назначения (офис, магазин, шоурум, клиника, кафе, пункт выдачи заказов, аптека) Бывшее помещение Сбербанка, высокий трафик.!!! Площадь: 140,5 м? Единое пространство — легко зонируется под любую задачу Сделан капитальный ремонт помещения(керамогранит на полу, новая

электрика, сантехника, окна, отопление). Отдельный вход + для мало мобильных граждан уже организован с улицы максимальное удобство для посетителей Инженерные коммуникации: централизованное отопление, водоснабжение и канализация; электричество; возможность подключения интернета и телефонии Преимущества локации: Отделение Почты России 656056 в соседнем крыле дома — постоянный поток посетителей. Новый ЖК «Никитина, 41» напротив — сотни будущих жильцов станут вашей регулярной аудиторией. Комплексная реновация частного сектора вдоль ул. Никитина: частные дома сменяются многоэтажками, что повышает плотность застройки и покупательский трафик. Центральный район: банки, торговые галереи, кафе и офисы государственных учреждений — насыщенная деловая среда. Транспортная доступность: 200 м до остановок автобусов и маршруток; удобные подъездные пути для автомобилей, парковка. Уникальные преимущества помещения: Первый этаж жилого дома: собственный вход и высокий пешеходный трафик. Высокие потолки Свободная планировка: адаптация под любой формат бизнеса. Выгодное позиционирование Арендная плата: 1000рублей. ? /м? Зафиксированная ставка на первый год без повышения. Льготные условия для долгосрочных договоров: скидка на первый месяц Условия договора Срок аренды: от 11 месяцев Предоплата: 1 месяц; депозит: 1 месяц Коммунальные услуги: оплачиваются отдельно Индексация аренды: возможна раз в год, первое повышение не ранее чем через 12





Move.ru - вся недвижимость России