

Вера Бибекина, Города Барнаул

79132705374

**Алтайский край, Барнаул, улица
Никитина, 28**

140 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Никитина, 28

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[улица Никитина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

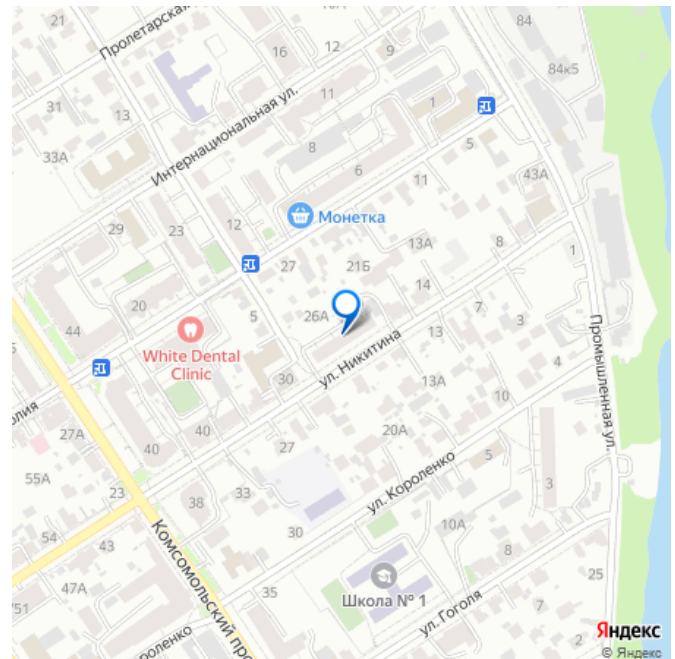
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Код объекта: 1830435. Сдается в аренду коммерческое помещение площадью 140,5 м² на первом этаже жилого дома по адресу: г. Барнаул, ул. Никитина, 28, пом. Н1. Тип объекта: помещение свободного назначения (офис, магазин, шоурум, клиника, кафе, пункт выдачи заказов, аптека) Бывшее помещение Сбербанка, высокий трафик!!! Площадь: 140,5 м² Единое пространство — легко зонируется под любую задачу Сделан капитальный ремонт помещения(керамогранит на полу , новая

для заметок



электрика, сантехника, окна, отопление).

Отдельный вход + для мало мобильных граждан уже организован с улицы — максимальное удобство для посетителей

Инженерные коммуникации:

централизованное отопление,

водоснабжение и канализация;

электричество; возможность подключения

интернета и телефонии

Преимущества локации: Отделение Почты России 656056 в

соседнем крыле дома — постоянный поток

посетителей. Новый ЖК «Никитина, 41»

напротив — сотни будущих жильцов станут

вашей регулярной аудиторией. Комплексная

реновация частного сектора вдоль ул.

Никитина: частные дома сменяются

многоэтажками, что повышает плотность

застройки и покупательский трафик.

Центральный район: банки, торговые

галереи, кафе и офисы государственных

учреждений — насыщенная деловая среда.

Транспортная доступность: 200 м до

остановок автобусов и маршруток; удобные

подъездные пути для автомобилей, парковка.

Уникальные преимущества помещения:

Первый этаж жилого дома: собственный вход

и высокий пешеходный трафик. Высокие

потолки Свободная планировка: адаптация

под любой формат бизнеса. Выгодное

позиционирование

Арендная плата: 1000рублей. ? /м? Зафиксированная ставка на

первый год без повышения. Льготные

условия для долгосрочных договоров: скидка

на первый месяц Условия договора Срок

аренды: от 11 месяцев Предоплата: 1 месяц;

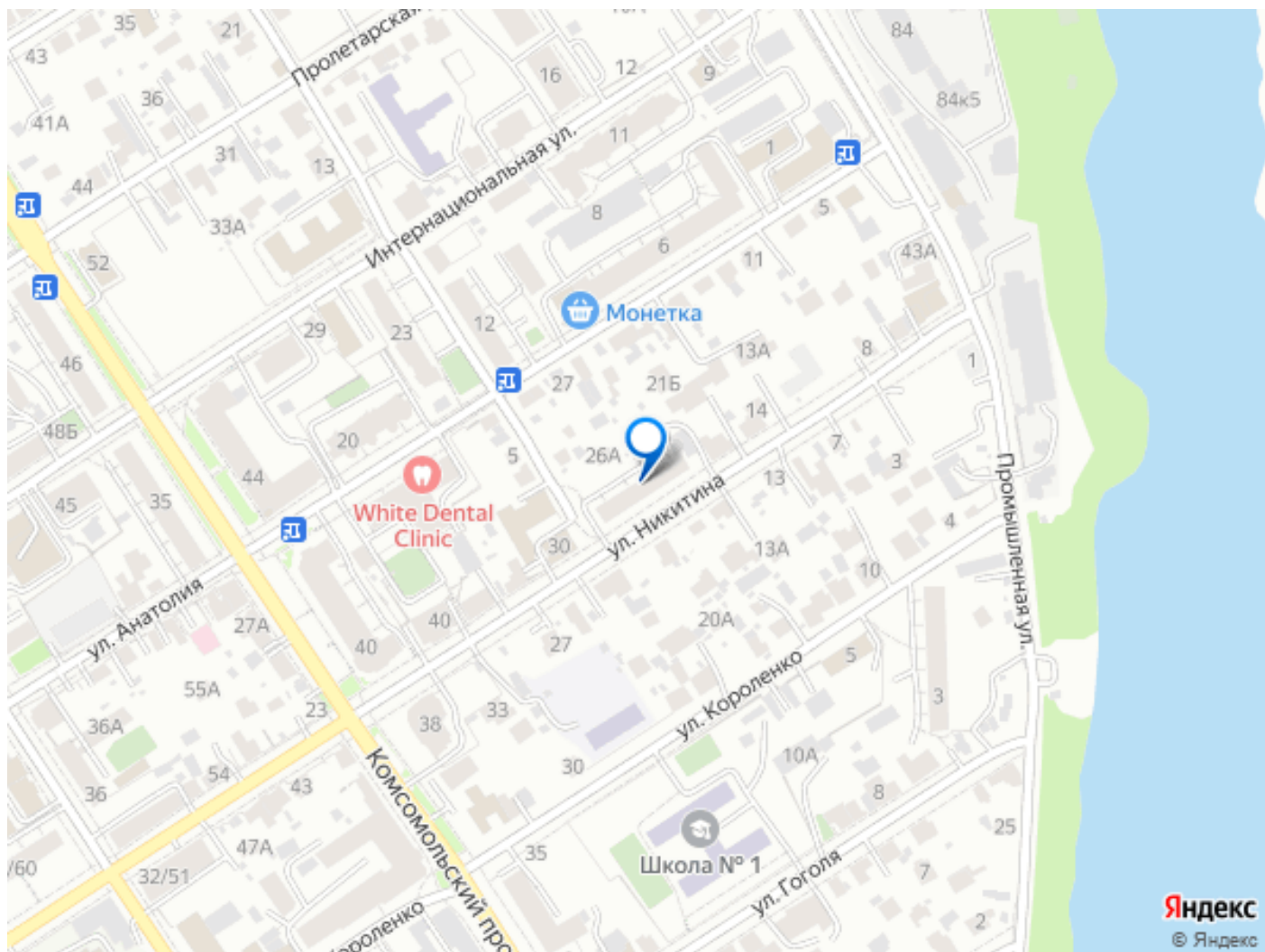
депозит: 1 месяц Коммунальные услуги:

оплачиваются отдельно Индексация аренды:

возможна раз в год, первое повышение не

ранее чем через 12





Move.ru - вся недвижимость России