

Создано: 12.09.2025 в 09:50

Обновлено: 24.10.2025 в 11:35

<https://ak.move.ru/objects/9284895606>

**Никита Павлицкий, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, Власихинская
улица, 117**

133 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Власихинская улица, 117

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Власихинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

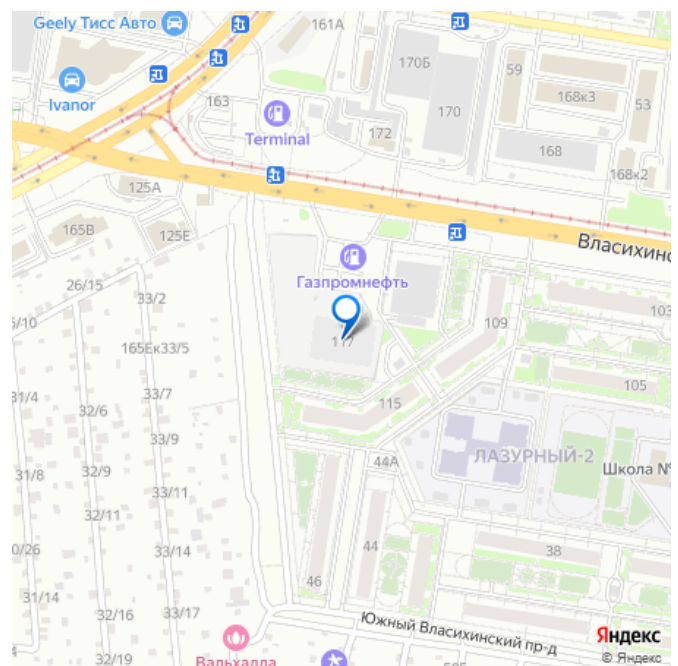
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Помещение 140 м² в новом комплексе на Власихинской, 117 Не арендуйте стены — арендуйте поток клиентов! Запустите бизнес в месте, где ваши будущие покупатели уже гуляют каждый день. Мы сдаем в аренду современное помещение 140 м² на 1-м этаже нового гаражно-офисного комплекса. По соседству уже готовятся к запуску «Магнит» и «Монетка», которые создают для вас гарантированный высокий трафик из жителей всего района. Почему это — идеальное место для вашего бизнеса? Старт

для заметок



с готовой аудиторией. Вам не нужно тратить месяцы и огромные бюджеты на рекламу, чтобы вас заметили. Тысячи людей, проходящих в магазины, — ваши потенциальные клиенты с первого дня.

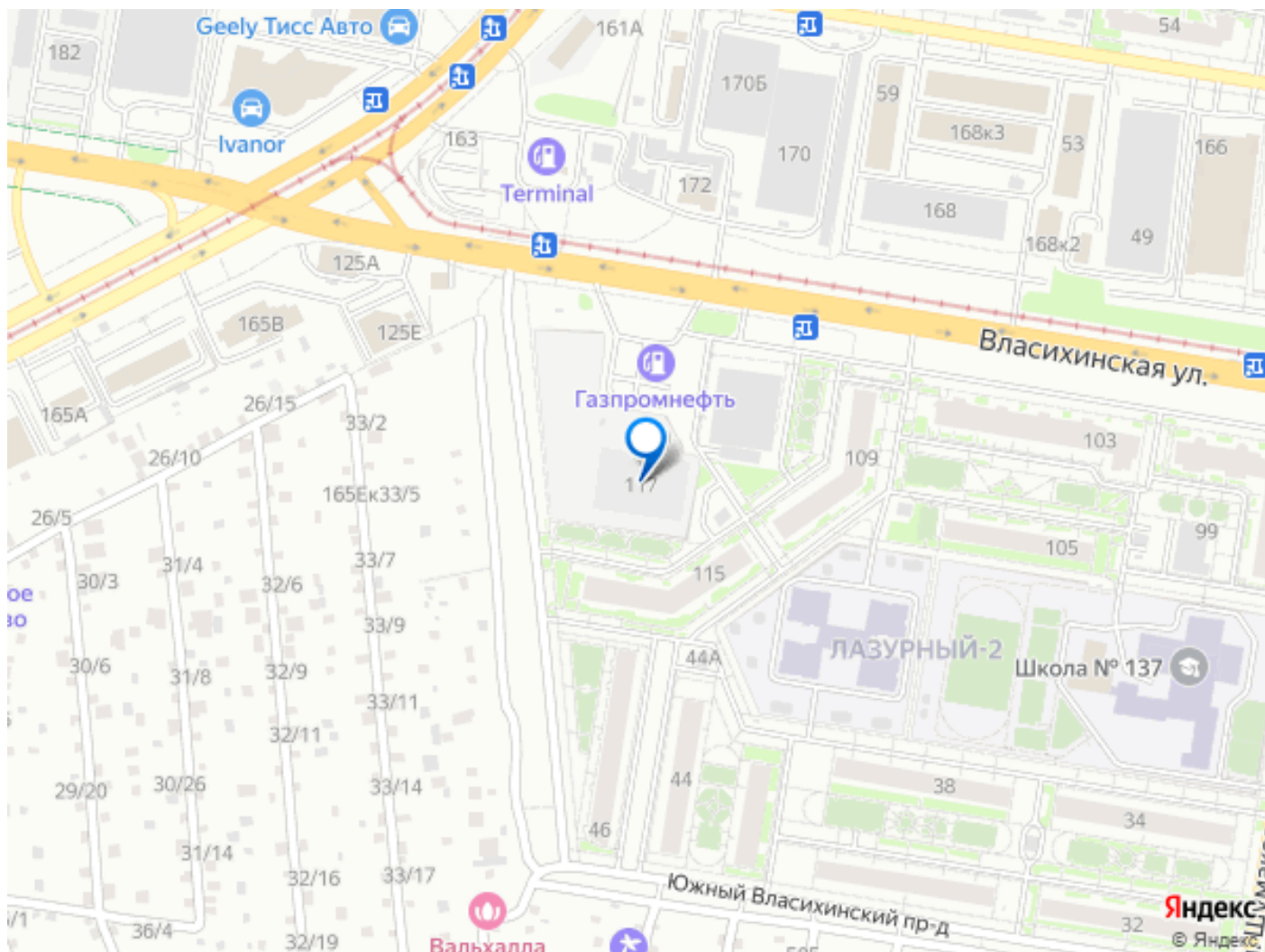
Мощности для роста. Выделенная электрическая мощность 30 кВт позволит запустить полноценную кухню, производственный цех или яркий шоу-рум без ограничений. Гибкость планировки.

Целых 2 входа дают уникальную возможность: разделить поток на B2C и B2B, создать два разных бизнеса или организовать удобный проход для клиентов и загрузки товара. Новое здание позволяет без проблем организовать дополнительный санузел и сделать индивидуальный ремонт, который отразит философию вашего бизнеса.

Это место идеально для: Общепита: Кофейня у входа в «Магнит», столовая для офисных работников, пельменная, пекарня. Сферы услуг: Барбершоп, салон красоты, косметология, ремонт телефонов и бытовой техники. Ритейла: Магазин цветов, товаров для дома, зоомагазин, лавка подарков и сладостей (идеально дополняют покупки в «Магните» и «Монетке»). Офиса или шоу-рума для бизнеса, который ценит доступность и наличие парковки.

Федеральные сети уже провели анализ локации за вас и выбрали это место. Ваша очередь извлечь из этого выгоду! Не упустите шанс запустить успешный бизнес с минимальными рисками. Звоните сейчас для просмотра и расчета вашей будущей прибыли! Номер объекта: #1/833067/12881





Move.ru - вся недвижимость России