

🕒 Создано: 05.03.2025 в 10:40

Обновлено: 03.07.2025 в 11:35

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 119А**

171 810 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 119А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

249 м²

Детали объекта

Тип сделки

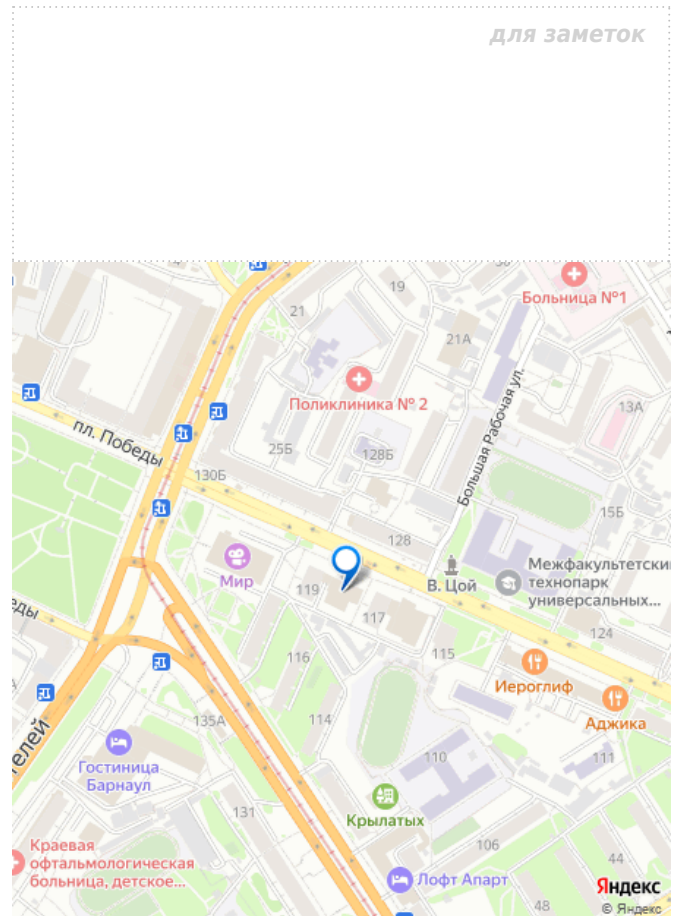
Сдаю

Раздел

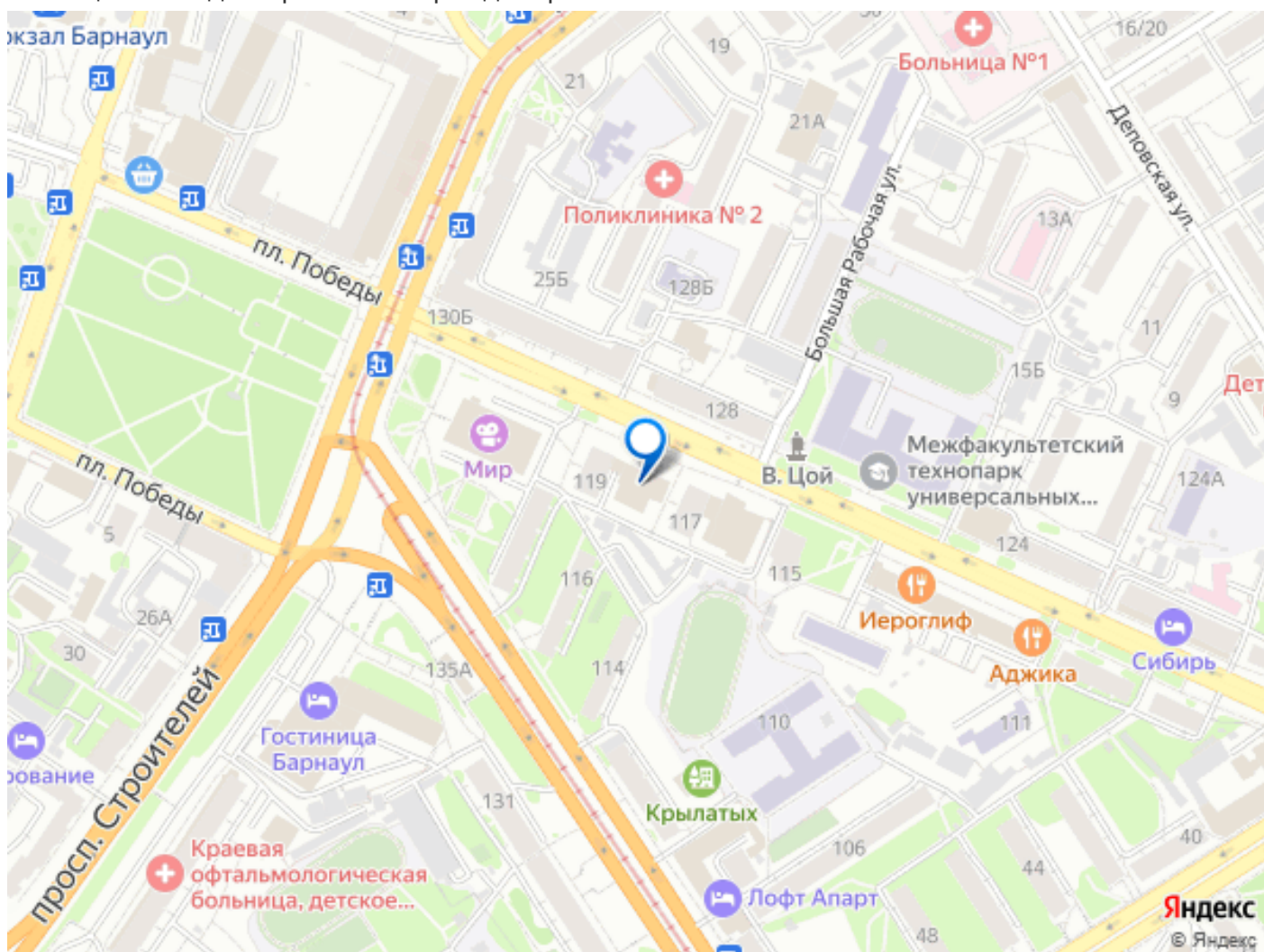
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение в самом центре города, на красной линии. Арендная площадь 248,7 кв. м., помещение расположено на втором этаже здания по адресу: Социалистический проспект, 119а (общая площадь второго этажа - 584,7 м2). На первом этаже здания расположен продовольственный магазин Магнит, который занимает площадь 620 м2 . На втором этаже магазин сети Fix Price с общей площадью 250 м2. Оба арендатора имеют хорошую проходимость. Длительный срок аренды,



оптимальное расположение, удобный подъезд и транспортное сообщение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. зонирование рабочей зоны отдельные небольшие помещения 28 м², 16 м², 12 м², 7 м² (под офис, хранение товаров) три мокрых точки грузовой лифт парковка (50 мест) зона разгрузки мощность подведенных электрических сетей 110кВт (есть возможность увеличить) две телефонных линии приточно-вытяжная система вентиляции возможна перепланировка помещения под потребности арендатора



Move.ru - вся недвижимость России