

🕒 Создано: 31.01.2025 в 18:23

Обновлено: 20.09.2025 в 10:03

<https://ak.move.ru/objects/9271518345>

Евгений Талейран, Города Барнаул

79130803946

**Алтайский край, Барнаул, улица
Шевченко, 52А**

149 600 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Шевченко, 52А

Округ

[Барнаул, Октябрьский район](#)



Улица

[улица Шевченко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

272 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

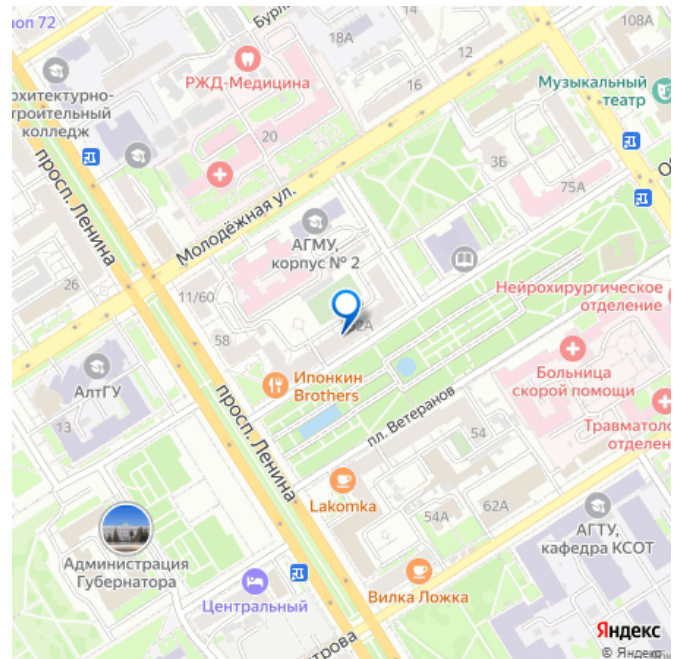
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда подвального помещения в центре Барнаула Адрес: пр. Ленина, 56 (ЦУМ через дорогу, пешая доступность до ключевых точек города). Идеально подходит для: • Компьютерного клуба (высокая мощность электросети для оборудования). • Офиса или open space (удобная планировка, отдельные входы). • Производственно-офисного формата (например, кухня для доставки еды + административная зона). Преимущества помещения: — Площадь: 272м2. — Высота потолков: 2.7 м (подходит для монтажа

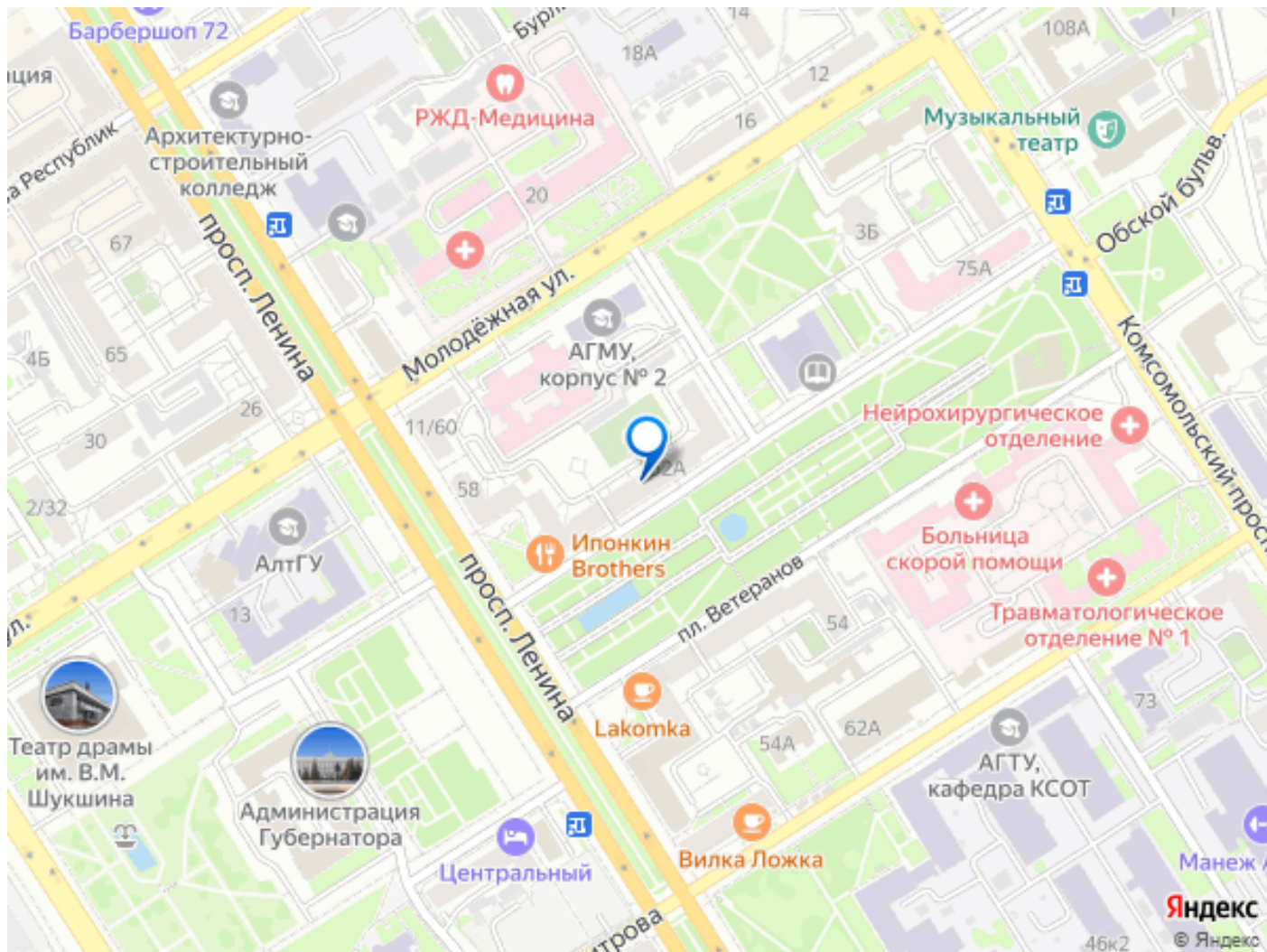
для заметок



коммуникаций). — Электричество: выделенная мощность 150 кВт (решение для энергоёмких проектов). — Инженерные системы: приточно-вытяжная вентиляция, кондиционирование, центральная канализация. — Отделка: цельная плитка на полу без дефектов, стены под чистовую отделку. — 2 отдельных входа — удобство для клиентов и логистики. — Парковка во дворе и возможность установки вывески на фасаде. Локация — ваш главный козырь: • Рядом: — Торговые центры (ЦУМ), театр драмы, библиотека. — Медицинские центры (РЖД-Медицина, Консультативно-диагностический центр). — Университеты (АлтГУ, АлтГТУ), общежития, жилые массивы. • Транспорт: остановки и развязки с высоким трафиком людей. Стоимость: 600 руб./м² в месяц. Готовы рассмотреть ваши предложения — обсуждаем условия при личной встрече! Без комиссии. Осмотр — в удобное для вас время. Почему это выгодно? — Для стартапа: минимум вложений в ремонт (базовые системы уже подключены). — Для стабильного бизнеса: поток клиентов за счёт центральной локации. — Для производства: мощность 150 кВт и вентиляция решат вопросы с оборудованием.







Move.ru - вся недвижимость России