

Создано: 01.10.2025 в 08:32

Обновлено: 01.10.2025 в 08:16

<https://ak.move.ru/objects/9285379099>

**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79836011369**

**Алтайский край, Барнаул, улица Попова,
165Б**

275 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Попова, 165Б

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Попова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

275 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду помещение на первом этаже с отдельным входом с красной линии, отдельными входами для персонала и автоматическими воротами для погрузки и разгрузки, а также заезда автомобилей, выставочных образцов техники. Современная стильная отделка, дизайнерский свет. Колоссальный автомобильный трафик. Прекрасная видимость фасадов с большой транспортной развязки пересечения улиц Попова и Власихинской. Удобство размещения рекламы. Свободная планировка

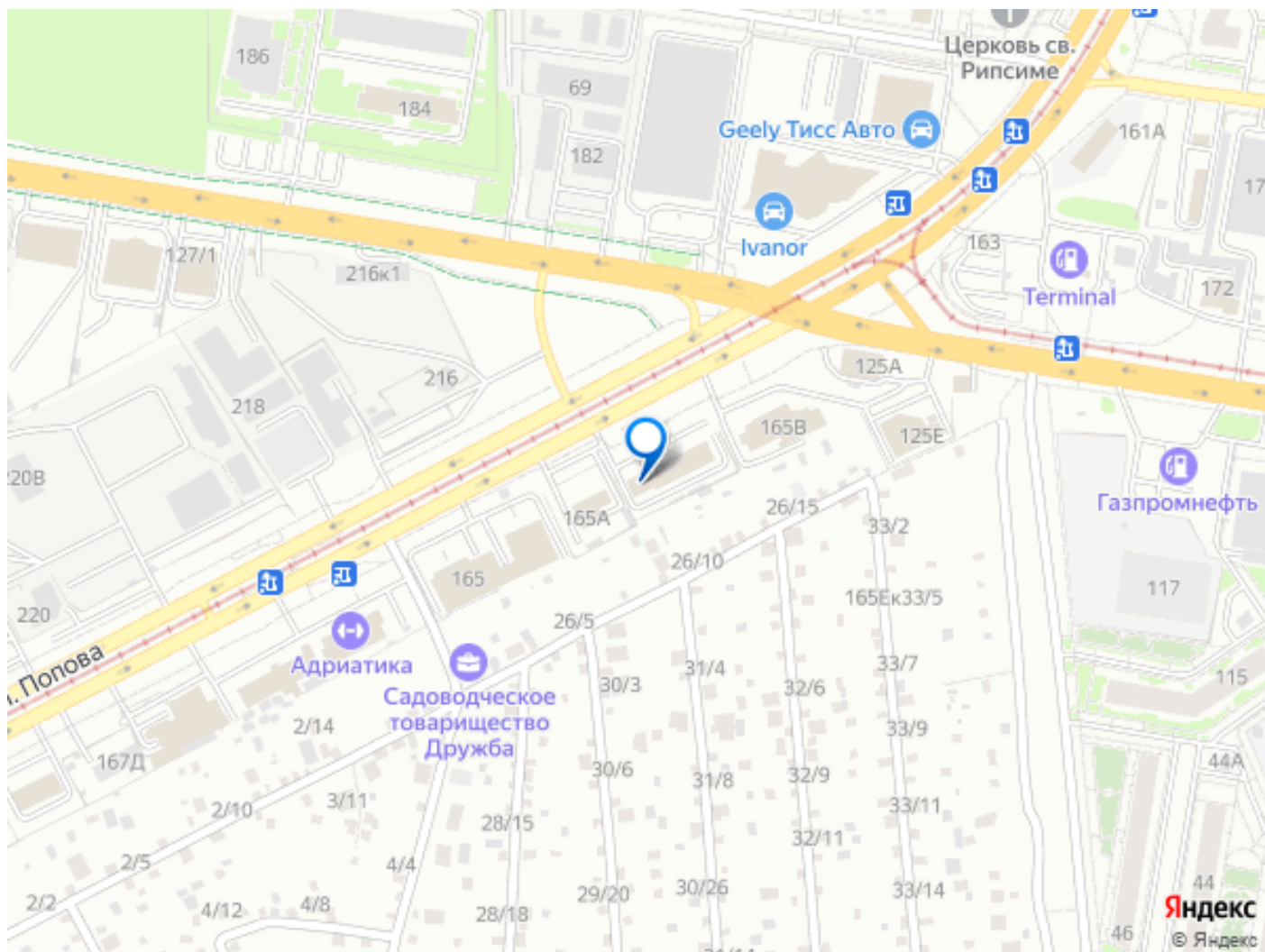
для заметок



с сеткой колонн. Высокие потолки 4,2 метра. Большая площадь остекления. Отопление и горячая вода от собственной газовой котельной. Электроснабжение по 2 категории от двух входящих кабелей, собственная трансформаторная подстанция. У Вас никогда не будет перебоев электроснабжения. Это очень важно для стабильной работы предприятия. Холодная вода центральная. Канализация центральная. Провайдер интернета и телефонии Авантел. Благоустроенная территория вдоль улицы Попова с большим количеством парковочных мест. Великолепная транспортная доступность из всех районов города. Большое, постоянно увеличивающееся количество маршрутов общественного транспорта и наличие остановок рядом со зданием. По улице Попова на этом отрезке проезжает огромное количество людей, проживающих в примыкающих жилых массивах, а также в поселках Власиха, Новосиликатный, Лесной, Куета, а также колоссальное количество техники с промзоны. Это место расположено поблизости от новых жилых массивов района Новостройки. Идеально подходит для использования под торговлю промышленными товарами, запчастями, детскими товарами, под офис, оптовый магазин.







Move.ru - вся недвижимость России