

Создано: 23.07.2025 в 16:08

Обновлено: 17.10.2025 в 14:45

<https://ak.move.ru/objects/9283362364>

**Татьяна Тищенко, Самолет Плюс
Барнаул**

79836004839

**Алтайский край, Барнаул, Промышленная
улица, 4**

164 400 ₽

Алтайский край, Барнаул, Промышленная улица, 4

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[улица Промышленная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

288.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

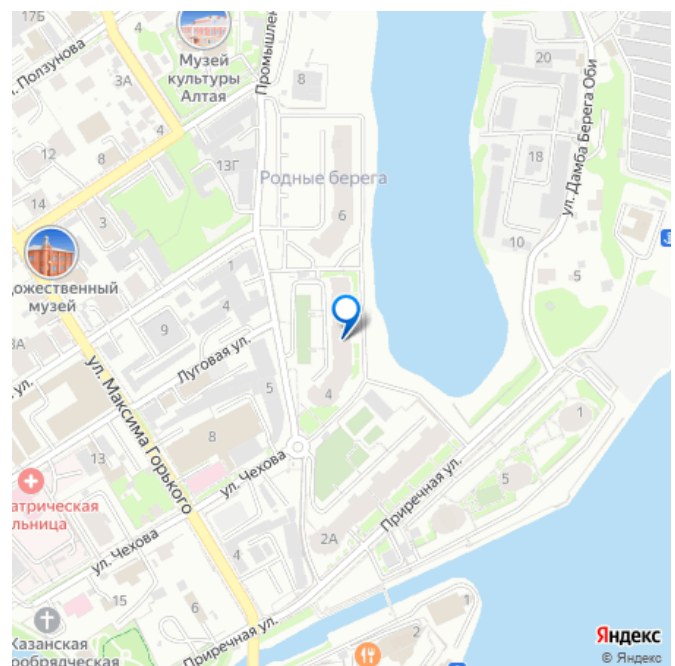
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 111661037 Сдаётся 2 коммерческих помещения 137,1 м2 и 151,4 м2 (общая площадь 288,5 м?) можно соединить.

Свободная планировка, универсальное назначение
Расположено в перспективном и активно развивающемся районе
Общая площадь: 288,5 м? Состав помещений: - 2 отдельных блока: 151,4 м? + 137,1 м? -
Возможность объединения в единое пространство
Расположение: 16-этажный жилой дом (полностью заселен) с коммерческими помещениями на 1-м этаже

для заметок



Идеально для: Поликлиника, стоматология
высокая проходимость благодаря
многоквартирному жилому дому Кофейня,
кафе востребованность в развивающемся
районе Магазин (продуктовый, товаров
повседневного спроса) гарантированный
поток клиентов Бьюти-индустрия (салон
красоты, барбершоп, SPA) удобство для
жителей Детские учреждения (развивающий
центр, мини-сад) спрос среди семей с детьми
Офисы, шоу-румы престижное расположение
Преимущества: Высокая проходимость
помещение в жилом доме с постоянным
потокм людей Перспективное расположение
район активно развивается, растёт
покупательская способность Гибкая
планировка можно разделить или
объединить под ваш бизнес Удобная
логистика хорошая транспортная
доступность Звоните, чтобы договориться о
просмотре и обсудить условия! Специальные
условия для долгосрочной аренды! *P.S. Все
коммуникации подведены, есть парковка во
дворе. Отличный вариант для стабильного
бизнеса с растущей клиентской базой!*







Move.ru - вся недвижимость России