

🕒 Создано: 19.03.2025 в 10:08

Обновлено: 03.10.2025 в 12:36

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 17А**

180 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 17А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

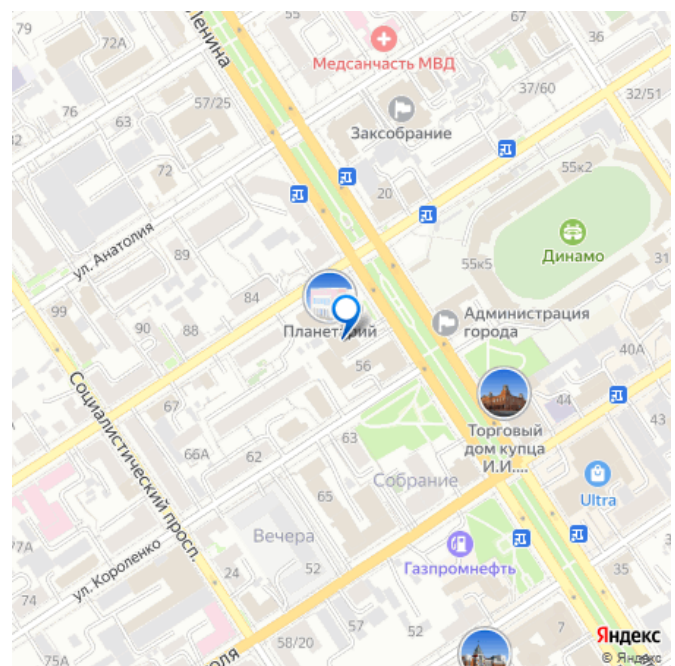
Сдам в аренду openspase офис на красной линии Преимущества расположения: Оживленное деловое окружение: Здание находится в центре деловой активности города, что обеспечивает высокий уровень посещаемости.Пешеходный и автомобильный трафик: Благодаря расположению на главной улице, ваш бизнес будет замечен большому количеству людей, ежедневно проходящих мимо.Транспортная доступность: Всего две минуты пешком до ближайшей остановки общественного транспорта, что делает

<https://ak.move.ru/objects/9275075326>

**Даниил Шеремет, Миэль Офис в
Барнауле**

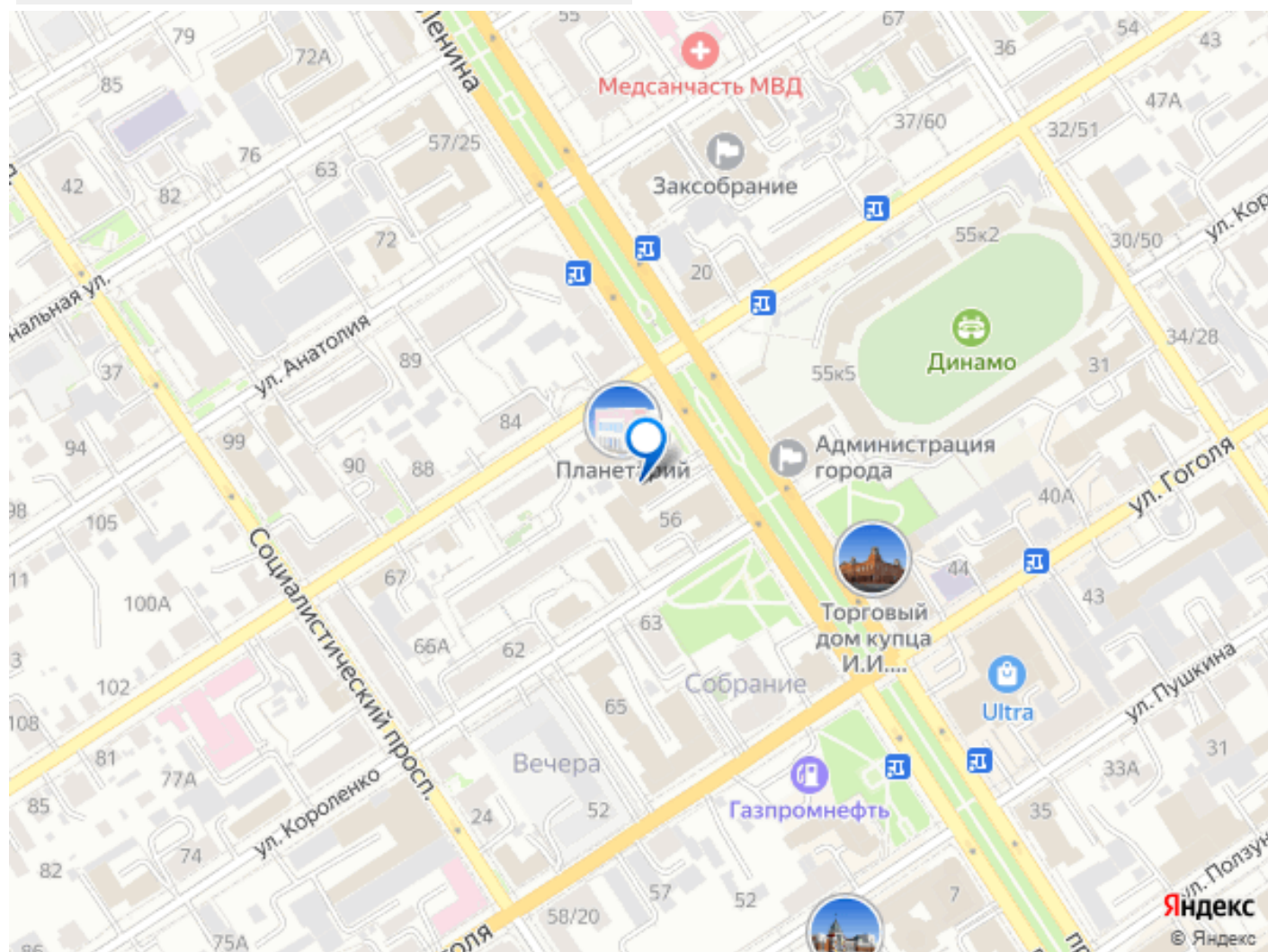
79836008448

для заметок



объект удобным для сотрудников и клиентов. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены торговые центры, офисные здания и другие коммерческие объекты, обеспечивающие постоянный поток посетителей. Близость к ключевым учреждениям: Вокруг находятся такие важные организации, как Краевой суд, Городская администрация, Алтайское краевое законодательное собрание (АКЗС), Управление социальной защиты населения. Это создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Гостиничные комплексы рядом: В шаговой доступности находятся гостиницы «Алтай» и «Улитка», что особенно удобно для гостей города и командировочных. Жилой массив поблизости: Недалеко от объекта расположен крупный жилой район, что увеличивает количество местных жителей, потенциально заинтересованных в ваших услугах. Основные характеристики: Этаж/этажность: 2/2 со своим отдельным входом Конструктив: кирпич Режим доступа к помещению: круглосуточно Ремонт в помещении: косметический Планировка: свободная Высота потолков: 2 этаж - 2.8 и 3 метра Количество входных групп: две с возможностью увеличения Электричество: 80 кВт. Отопление: Центральное Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная Вентиляция: установлена система приточной вентиляции Кондиционирование: есть 5 кондиционеров Охранно-пожарная система: есть Локация предлагает уникальные возможности для развития вашего бизнеса благодаря удачному сочетанию высокого трафика, развитой инфраструктуры и удобного транспортного сообщения . Звоните и записывайтесь на просмотр Номер объекта:





Move.ru - вся недвижимость России