

🕒 Создано: 05.03.2025 в 11:44

Обновлено: 03.07.2025 в 11:22

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 117А**

565 200 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 117А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

314 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

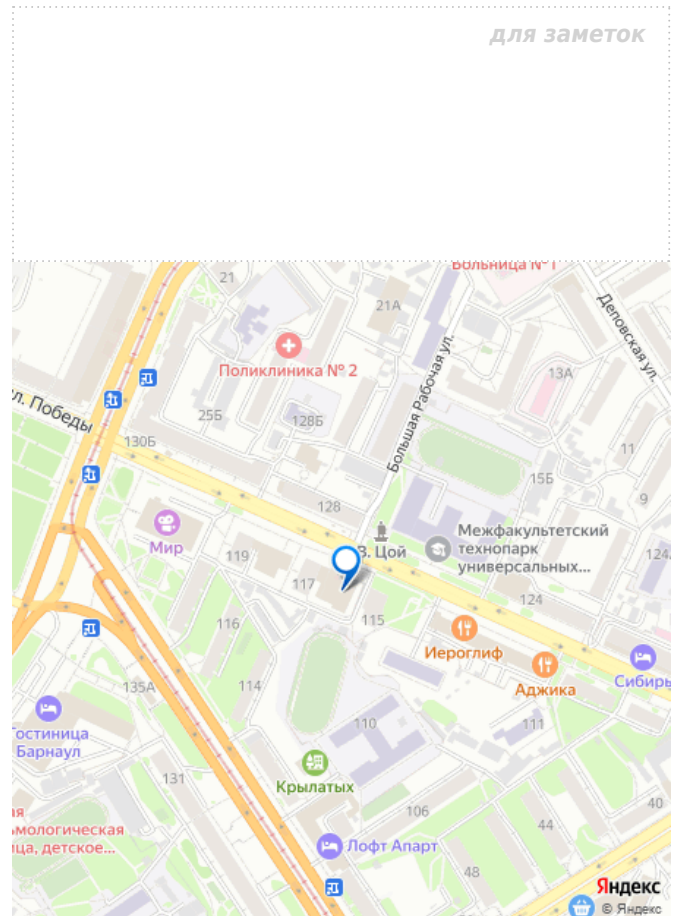
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагаем в аренду помещение под кофейню, ресторан от 128,6 кв.м. до 313,4 кв.м. на 1 этаже в здании Книжного мира, которое находится на красной линии Социалистического проспекта, по адресу: Социалистический проспект, 117а.

Преимущества: • Помещение расположено на 1-ом этаже ТЦ • Помещение с отдельным входом с улицы • Постоянная клиентура • Высокий пешеходный и автомобильный трафик. • Удобный подъезд и транспортное сообщение • Открытая парковка на 40



машино-мест. Инфраструктура: •
Электроснабжение • Теплоснабжение •
Пожарная и охранная сигнализации •
Система видеонаблюдения • Круглосуточная
охрана • Система кондиционирования и
приточно-вытяжная вентиляция Помещение с
качественным дизайнерским ремонтом,
витражные окна и высокие потолки 3.3. кв. м.
На сегодняшний день количество посадочных
мест составляет 46 человек. Есть
возможность установить в летний период
летнюю веранду не менее 28 посадочных
мест. Также рассматривается возможность
увеличение площади путем перепланировки
помещения и предоставления дополнительно
технических помещений (раздевалка для
сотрудников, хранение инвентаря) Все
условия обсуждаются при встрече.

