

🕒 Создано: 05.03.2025 в 10:45

Обновлено: 03.07.2025 в 11:34

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 117А**

2 652 800 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 117А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3316 м²

Детали объекта

Тип сделки

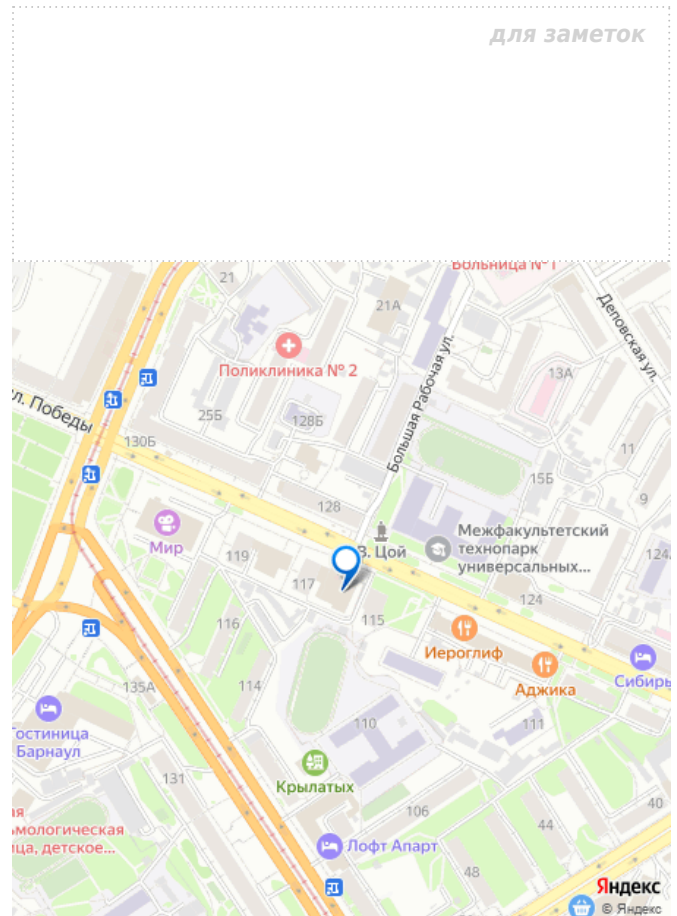
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду здание, расположенное по адресу: г. Барнаул, пр. Социалистический, 117 А, площадью 3 315,9 м² (цокольный этаж, 1 этаж, 2 этаж, 3 этаж). В состав арендуемого здания входят: Цокольный этаж - 625,5 м², 1 этаж - 1038,8 м², 2 этаж - 940,7 м², 3 этаж - 710,9 м² Современное, технически оснащенное здание, эксплуатируется с ноября 2006 г. - витражная конструкция системы Schuco (Германия) с заполнением стеклопакетами из закаленного стекла 8 мм, - внутренние перегородки Dorma



(каленное стекло), -два обзорных лифта
KONE на 52 человека, -система вентиляции и
кондиционирования на базе приточно-
вытяжных установок с рекуперацией тепла
SVEGON серии GOLD (Швеция) и
охлаждением на базе ERX блоков Daikin
(Япония) - электроснабжение 341,6 кВт -
пожарная и охранная сигнализации -
парковка на 40 машино-мест - высота
потолков 3,3 м Локация объекта: Здание
находится в городе Барнаул, с численностью
населения 635 тыс. жителей (700 тыс. вместе
с Новоалтайском). В Барнауле - 5 районов,
наше здание находится в Железнодорожном
районе города, численность населения
которого составляет 115 тыс. человек. Если
посмотреть на карту, то можно заметить, что
Железнодорожный район города является
географическим ТОЛЬКО АРЕНДА !! (ИНЫЕ
ВАРИАНТЫ НЕ РАССМАТРИВАЕМ!)

