

🕒 Создано: 05.03.2025 в 10:41

Обновлено: 03.07.2025 в 10:52

**Алтайский край, Барнаул,
Социалистический проспект, 117А**

621 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Социалистический проспект, 117А

Округ

[Барнаул, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Социалистический](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

345 м²

Детали объекта

Тип сделки

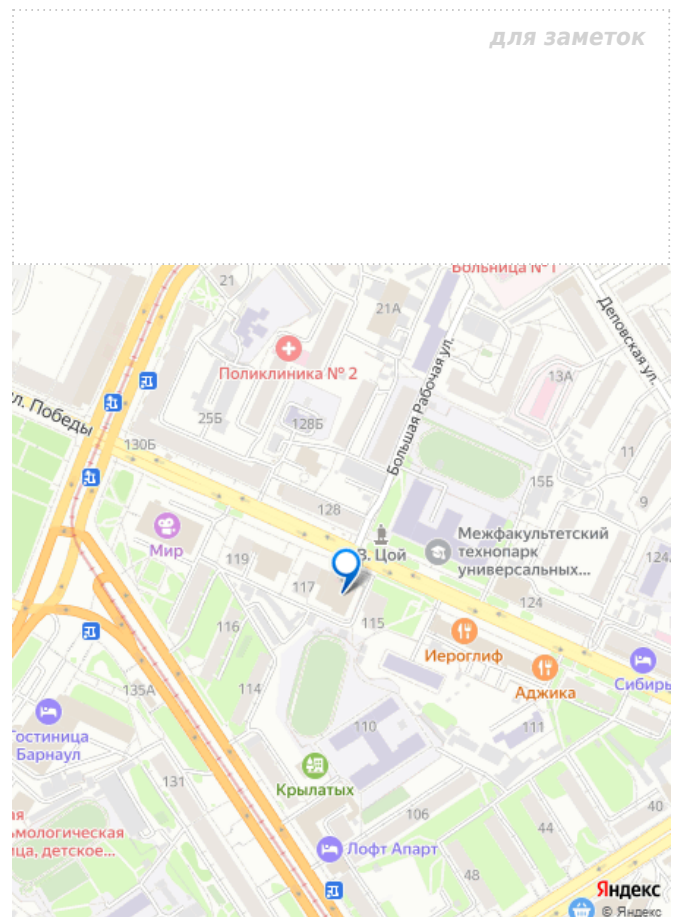
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение свободного назначения 345 кв. м. на 1 этаже в здании, которое находится на красной линии Социалистического проспекта, по адресу: Социалистический проспект, 117а. Оптимальное расположение, удобный подъезд и транспортное сообщение, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Высокие стандарты качества строительства, наружная и внутренняя отделка современными износостойкими материалами, энергоэффективные инженерные системы



Витражная конструкция системы Schuco (Германия) с заполнением стеклопакетами из закаленного стекла 8 мм практически по всему центральному фасаду. Пожарная и охранный сигнализации. Система видеонаблюдения. Контроль доступа в помещение. Открытая парковка на 40 машино-мест. Высота потолков 3,3 м. Два обзорных и высокоскоростных лифта KONE на 52 человека. Система вентиляции и кондиционирования на базе приточно-вытяжных установок с рекуперацией тепла SVEGON серии GOLD (Швеция) и охлаждением на базе ERX блоков Daikin (Япония). Все условия обсуждаются при встрече. Помещение подойдет под торговлю, офис, общепит.

