move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9282990345

Создано: 17.07.2025 в 05:45

Обновлено: 07.10.2025 в 08:26

Никита Павлицкий, Миэль Офис в Барнауле

79836008448

Алтайский край, Барнаул, улица Льва Толстого, 28

324 800 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Льва Толстого, 28

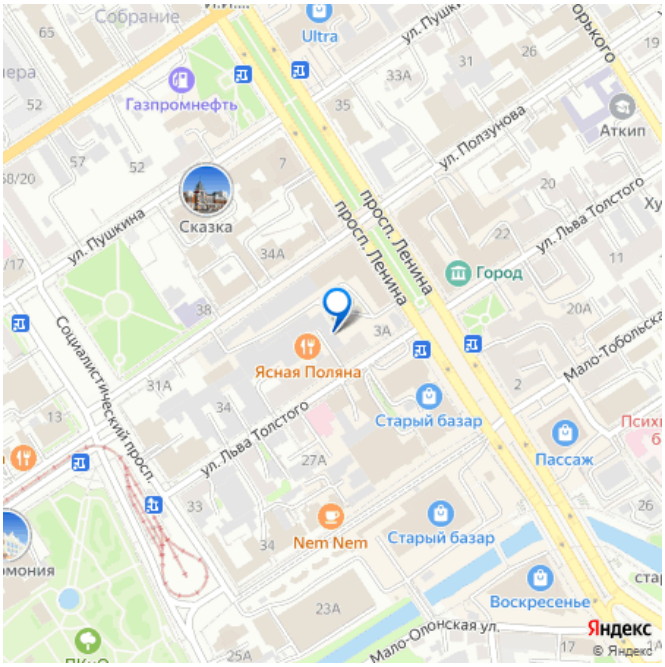
для заметок

Округ

Барнаул, Центральный район

Улица

улица Льва Толстого



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

406 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

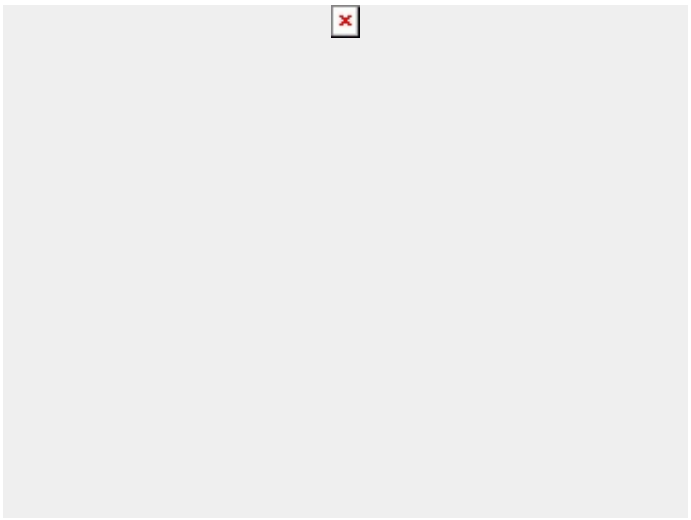
Раздел

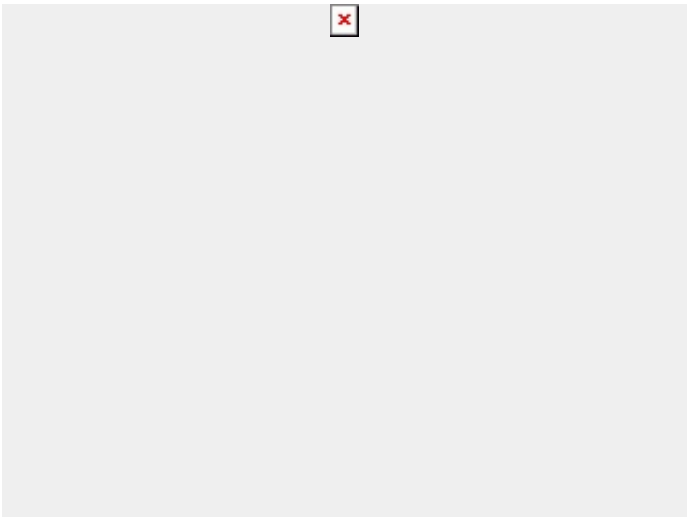
Коммерческая недвижимость

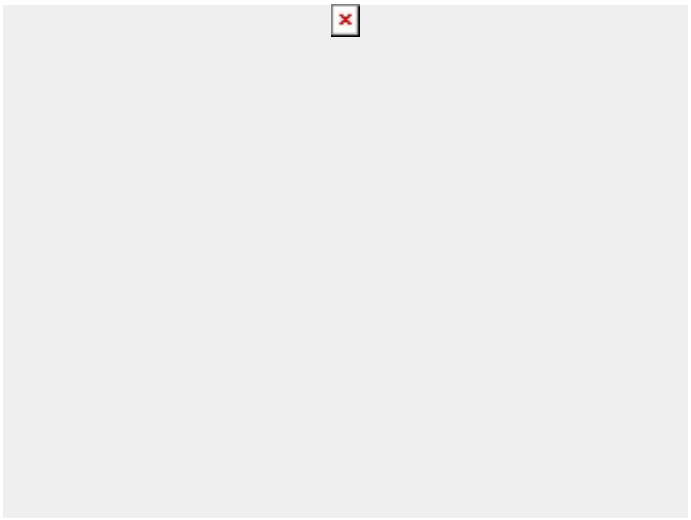
Описание

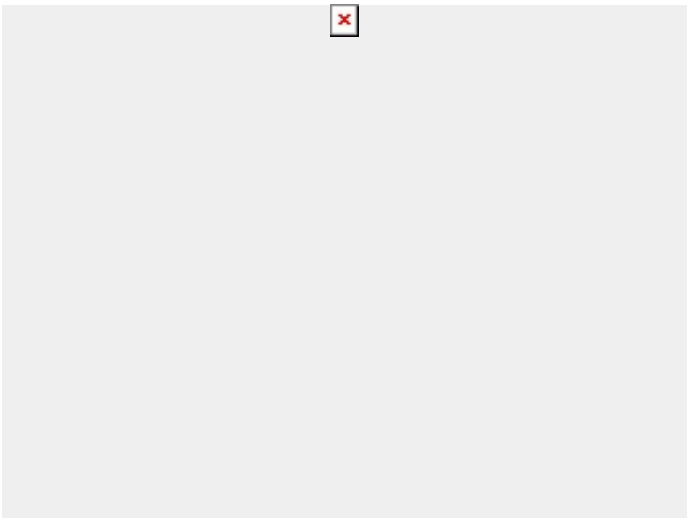
Уникальное пространство в сердце преображающейся улицы Льва Толстого! Сдаётся помещение 406 м? на 2-х этажах в историческом здании-памятнике архитектуры. Адрес: г. Барнаул, ул. Льва Толстого, 28 (красная линия, отличная видимость!). Почему это идеальное место для вашего бизнеса? Здание с богатой историей и фасадом в стиле архитектурного наследия — ваша репутация начинается с адреса! Отдельные входные группы (2 шт.): Возможность разделения потоков клиентов

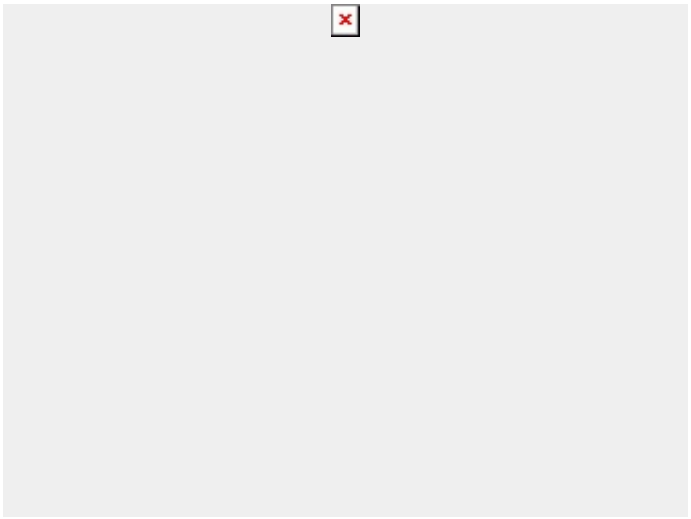
или организации мультиформатного пространства. Перспективная локация: Улица активно развивается — вокруг открываются новые кафе, рестораны и бутики, растёт пешеходный трафик. Готовые решения: Красная линия обеспечивает максимальную заметность для вывески, а прочные стены памятника — солидность и защиту. Для кого? - Рестораны, лаунж-бары или кофейни премиум-класса - Шоу-румы, антикварные салоны, арт-галереи - Офисы компаний, ценящих исторический шарм и статусность - Мультибрендовые магазины или пространства для ивентов Условия аренды - Обсуждаются индивидуально (возможна долгосрочная аренда с фиксацией ставки). - Поддержка в согласовании вывески и адаптации интерьера под требования памятника архитектуры. Не просто помещение — часть истории Барнаула! Успейте занять место в трендовом квартале, который уже называют «гастрономической и культурной точкой притяжения»! Номер объекта: #1/813941/12881

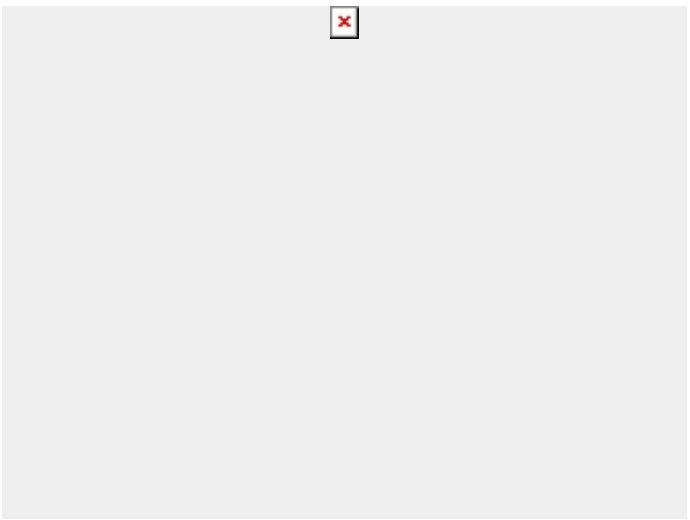


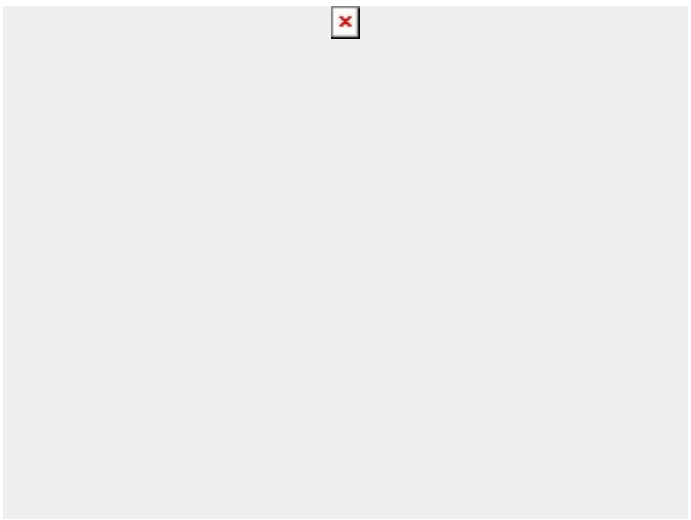


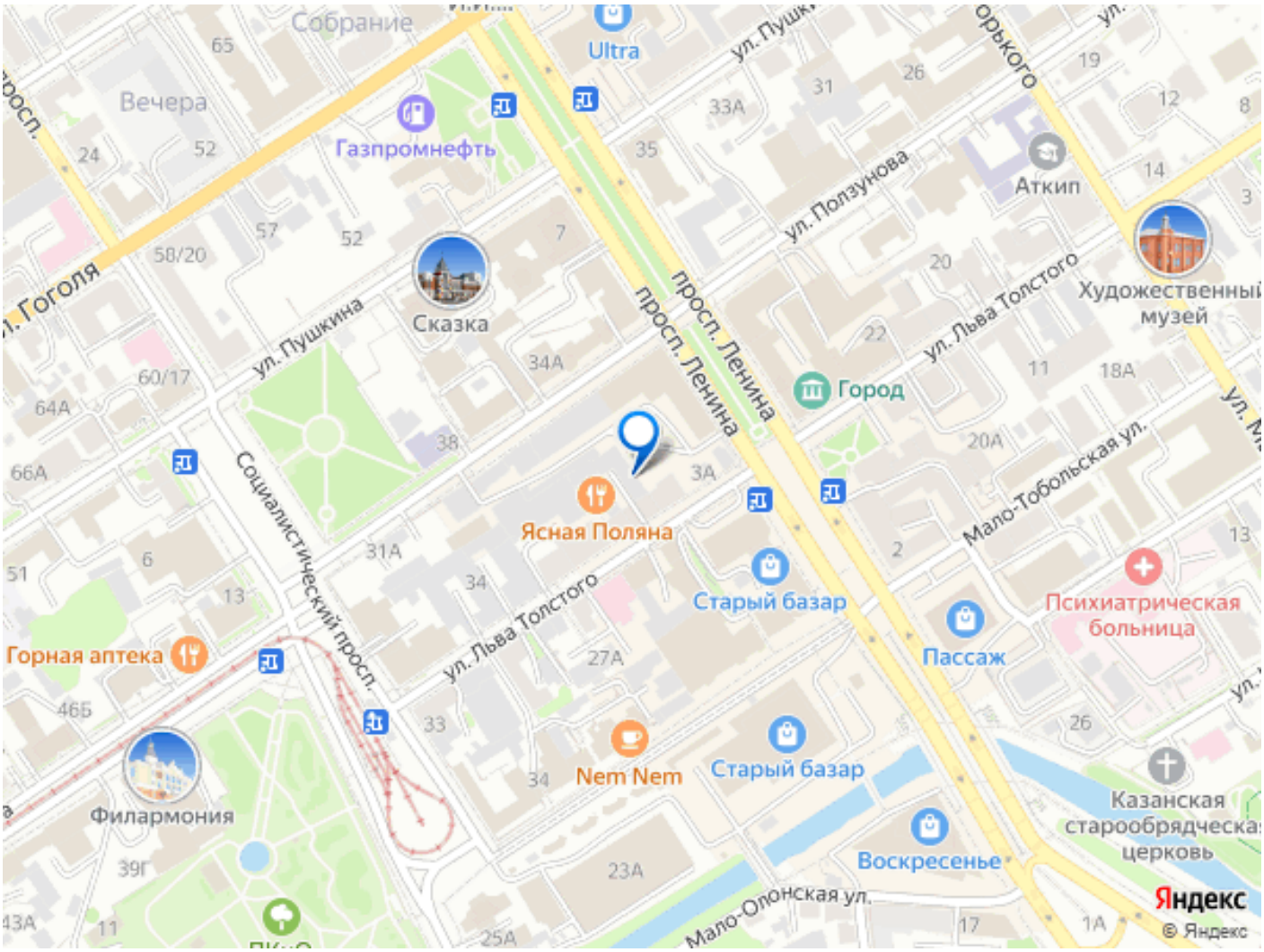












Move.ru - вся недвижимость России