

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:25

Обновлено: 01.11.2025 в 15:35

<https://ak.move.ru/objects/9285619887>

**Даниил Шеремет, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, проспект
Ленина, 17А**

298 200 ₽

Алтайский край, Барнаул, проспект Ленина, 17А

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

426 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

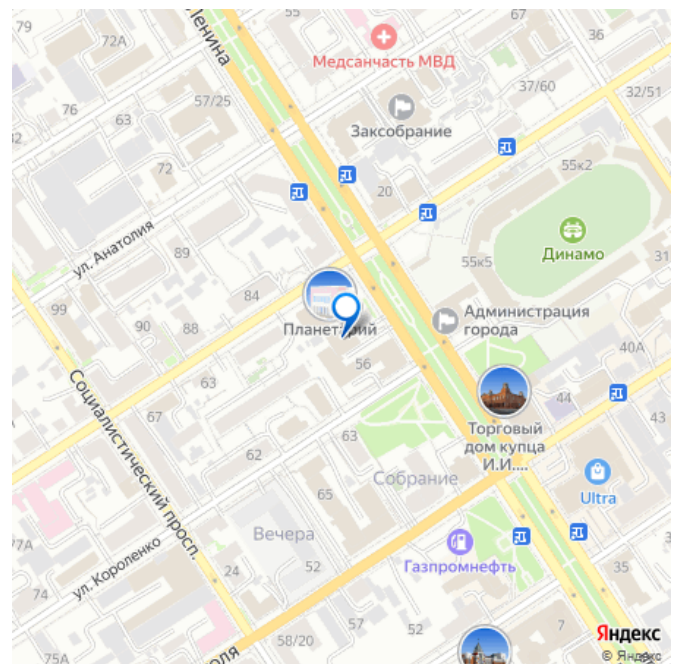
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду нежилое помещение на красной линии ! Преимущества расположения: Оживленное деловое окружение: Здание находится в центре деловой активности города, что обеспечивает высокий уровень посещаемости. Пешеходный и автомобильный трафик: Благодаря расположению на главной улице, ваш бизнес будет замечен большому количеству людей, ежедневно проходящих мимо. Транспортная доступность: Всего две минуты пешком до ближайшей остановки

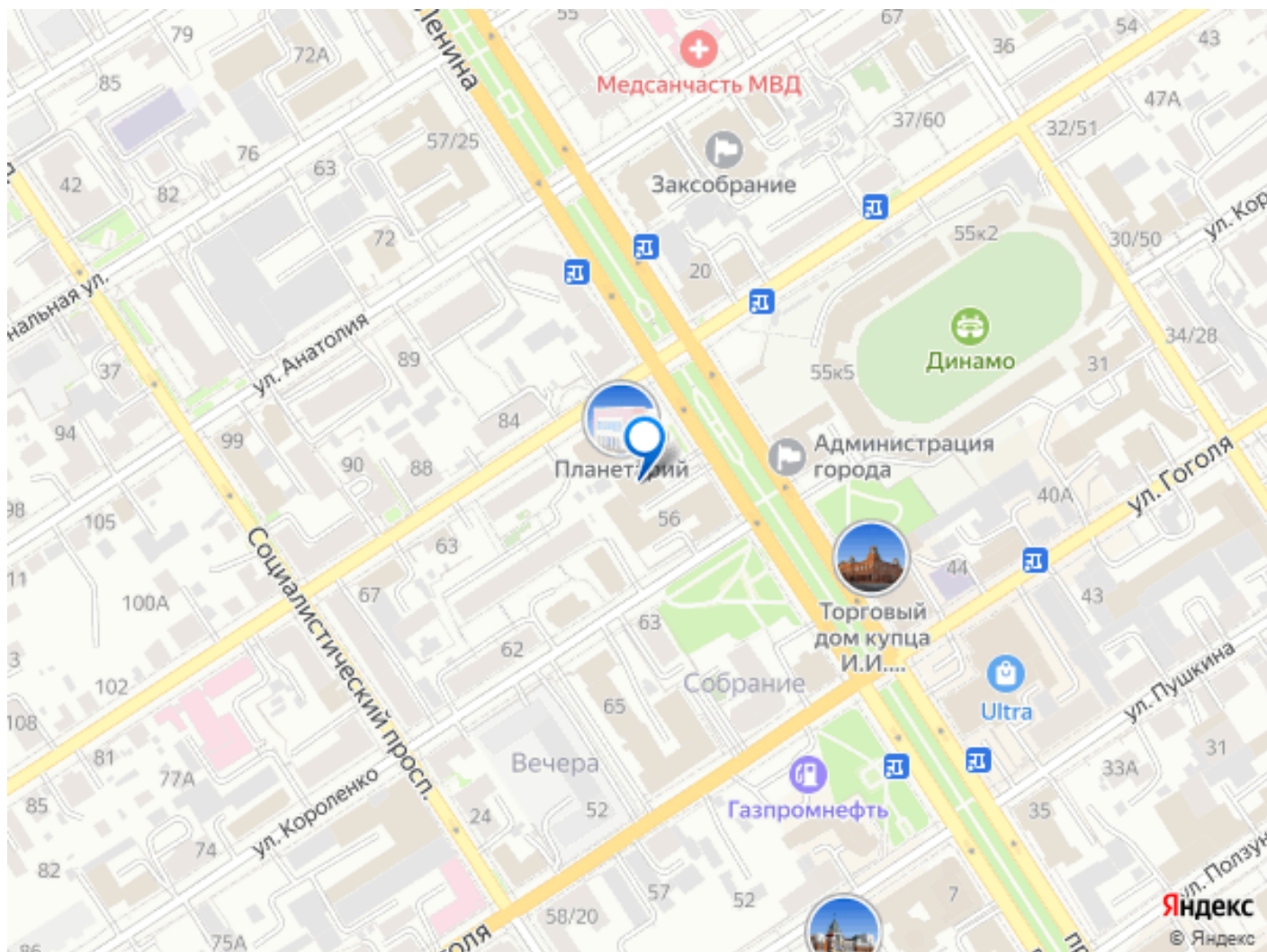
для заметок



общественного транспорта, что делает объект удобным для сотрудников и клиентов. Развитая инфраструктура: В непосредственной близости расположены торговые центры, офисные здания и другие коммерческие объекты, обеспечивающие постоянный поток посетителей. Близость к ключевым учреждениям: Вокруг находятся такие важные организации, как Краевой суд, Городская администрация, Алтайское краевое законодательное собрание (АКЗС), Управление социальной защиты населения. Это создает дополнительный поток потенциальных клиентов. Гостиничные комплексы рядом: В шаговой доступности находятся гостиницы Алтай и Улитка, что особенно удобно для гостей города и командировочных. Жилой массив поблизости: Недалеко от объекта расположен крупный жилой район, что увеличивает количество местных жителей, потенциально заинтересованных в ваших услугах.

Основные характеристики: Этаж: 1 этаж Конструктив: кирпич Режим доступа к помещению: круглосуточно Ремонт в помещении: косметический Планировка: свободная Высота потолков: 1 этаж - 3.2 метра. Количество входных групп: две с возможностью увеличения Электричество: 80 кВт Отопление: Центральное Водоснабжение: Центральное Канализация: Центральная Вентиляция: установлена система приточной вентиляции Кондиционирование: есть 5 кондиционеров Охранно-пожарная система: есть Локация предлагает уникальные возможности для развития вашего бизнеса благодаря удачному сочетанию высокого трафика, развитой инфраструктуры и удобного транспортного сообщения . Звоните и записывайтесь на просмотр Номер объекта: #1/798017/12881





Move.ru - вся недвижимость России