

Создано: 17.04.2025 в 09:36

Обновлено: 02.10.2025 в 09:32

<https://ak.move.ru/objects/9277428306>

**Роман Еремин, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул, улица Имени
В.Т. Христенко, 2к3**

88 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Имени В.Т. Христенко, 2к3

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

44 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

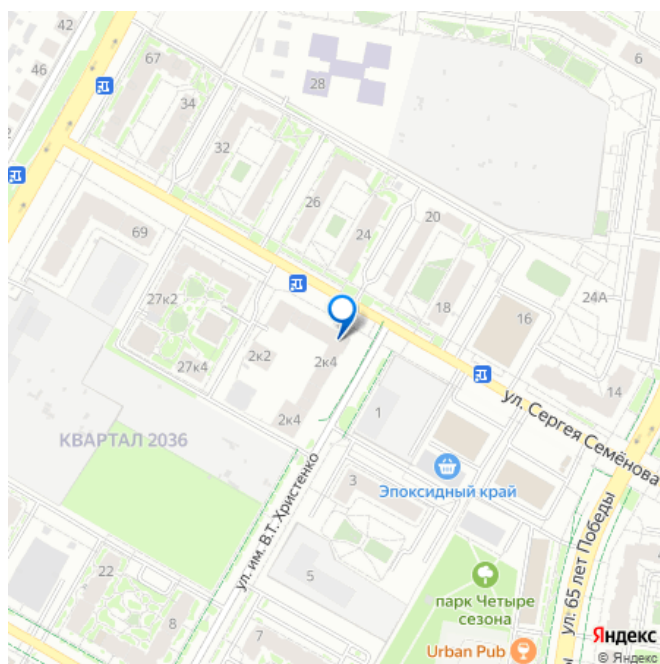
Описание

Предлагаем вам, пожалуй, лучшее
коммерческое помещение, расположенное в
самом перспективном районе Барнаула — ЖК
«Адалин на Семёнова», на улице В.Т.

Христенко Характеристики помещения:

Оптимальная площадь 44 м?: это
пространство с отдельной входной группой
идеально подходит для различных видов
бизнеса, включая аптеки, кондитерские,
кофейни, цветочные магазины, пункты
выдачи заказов, шоу-румы и бьюти-
индустрии. В помещении выполнен базовый
ремонт. Витражные окна: обеспечивают
естественное освещение, делая ваш бизнес

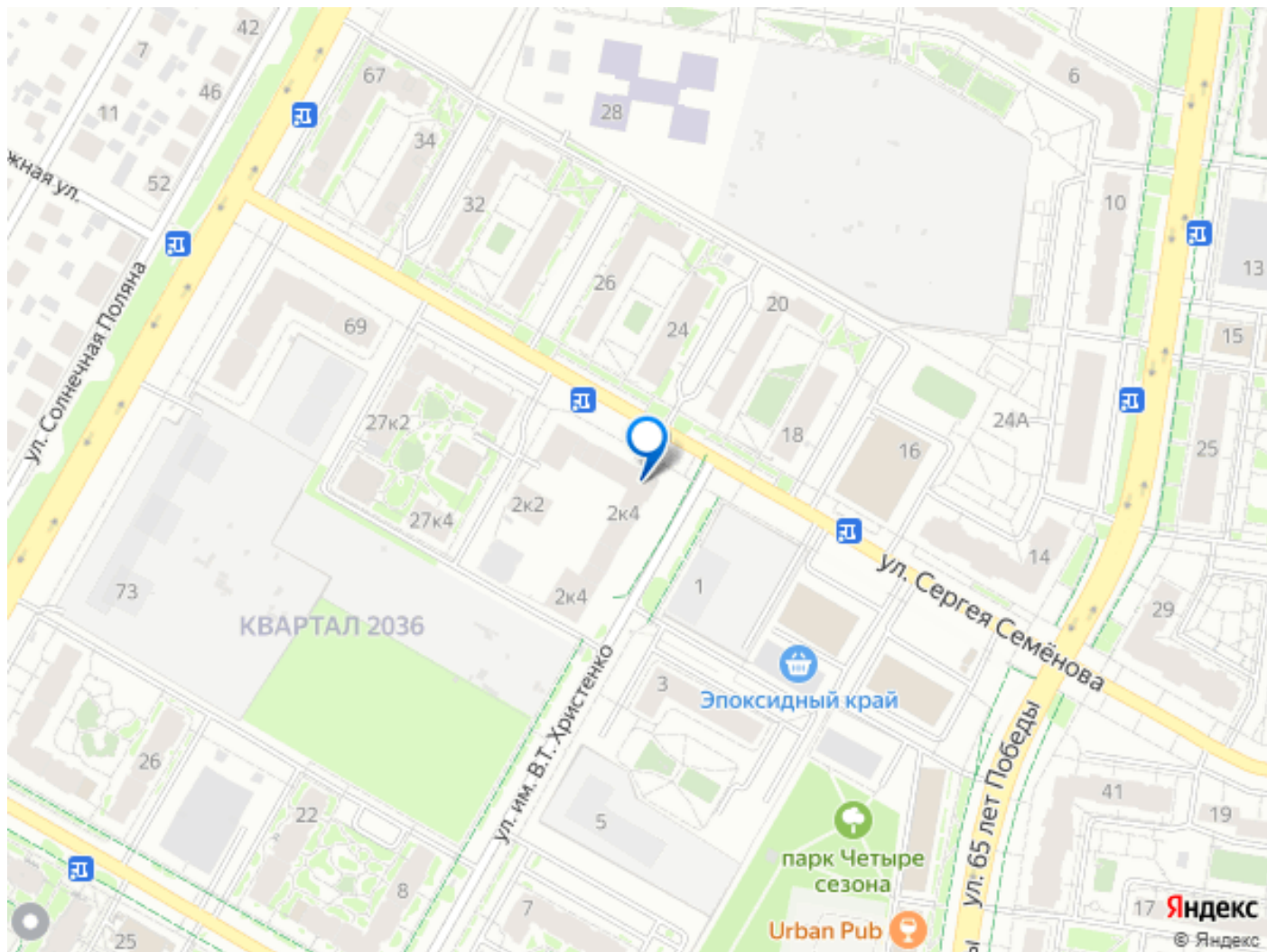
для заметок



заметным и привлекательным для окружающих. Высокие потолки (3,8 м): создают ощущение простора и открывают возможности для размещения рекламных конструкций. Электроснабжение 380 В, 15 кВт: мощности достаточно для большинства коммерческих нужд. Входные группы на ул. Семёнова: расположение на главной улице обеспечивает отличную видимость и возможность организовать дополнительную загрузку в помещение. Преимущества локации: Высокий пешеходный трафик: благодаря плотной заселенности района, вы всегда будете в центре внимания. Парк «4 сезона» поблизости: близость этого живописного места увеличит поток людей мимо вашего помещения. Планируемое строительство школы и детского сада: новые образовательные учреждения повысят привлекательность района для семей. Хорошая транспортная доступность: удобный доступ как для клиентов, так и для сотрудников. Развитая инфраструктура: множество магазинов, кафе и ресторанов создадут благоприятную среду для вашего бизнеса. Не упустите возможность арендовать это уникальное помещение! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр. Номер объекта: #1/804841/12881







Move.ru - вся недвижимость России