

Создано: 22.04.2025 в 06:40

Обновлено: 19.09.2025 в 07:31

<https://ak.move.ru/objects/9277688793>

Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79833502937

**Алтайский край, Барнаул, Сиреневая
улица, 31**

744 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Сиреневая улица, 31

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Сиреневая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

620 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

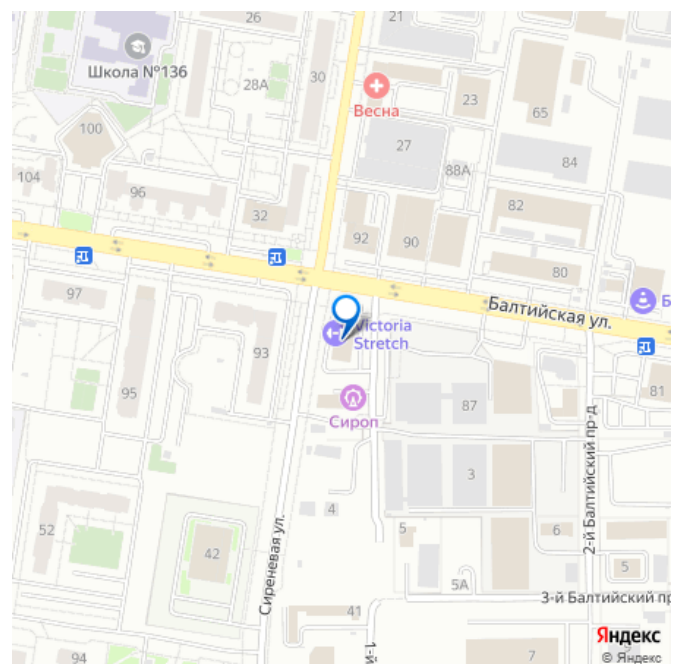
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдам в аренду площади от 620 до 2 450 кв.м.
во втором корпусе нового престижного
бизнес-центра Каскад. Идеально подойдет
под ресторан, детский развлекательный
центр, спортивный комплекс, торгово-
развлекательный комплекс, престижный
автосалон с автомойкой и детейлинг-
центром. Топовая локация активно
развивающегося Индустриального района
среди густо заселенных жилых массивов с
высокой деловой активностью, в которых
проживает преимущественно молодое

для заметок



платежеспособное население. Красная линия улиц Балтийская, Сиреневая и Балтийского первого проезда с возможностью подъезда к зданию с любой из указанных улиц.

Прекрасная транспортная доступность, огромный автомобильный трафик. Большое количество парковочных мест! Отдельные въезды в здание с улицы Сиреновой и с проезда Балтийского первого. Высота потолков 4,5 метра. Круглосуточная физическая охрана. Свободная планировка.

Полное соответствие требованиям под указанные виды деятельности: - На всех этажах установлена приточно-вытяжная вентиляция с рекуперацией воздуха. - Отопление от собственной газовой котельной. - В цокольном этаже площадью 620 кв.м. так же подведены все коммуникации, выполнены отстойники и отдельная выгребная яма, а также отвод в центральную канализацию. Это позволяет организовать там душевые, раздевалки, установить небольшие бассейны или профессиональную автомойку. Имеется возможность организации подогрева воды от крышной газовой котельной, установленной в здании. - На первом, втором и третьем этажах также подведены все коммуникации, выполнено стильное витражное остекление фасадов. - Все этажи соединены между рампами для комфортного заезда автомобилей и лестничным маршем с возможностью выхода на эксплуатируемую кровлю. - Возможность организации на кровле летнего кафе, открытых занятий на воздухе и т.д. Современные высокоскоростные сети интернета, телефония. Бизнес-центр новый, сдан в эксплуатацию. Состояние площадей под отделку после строительства. Площади предлагаются только в аренду!



