

Создано: 17.07.2025 в 06:22

Обновлено: 04.10.2025 в 09:06

<https://ak.move.ru/objects/9282990334>

**Роман Еремин, Миэль Офис в  
Барнауле**

**79836008448**

**Алтайский край, Барнаул, улица Имени  
В.Т. Христенко, 2к3**

**155 400 ₽**

Алтайский край, Барнаул, улица Имени В.Т. Христенко, 2к3

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

77.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

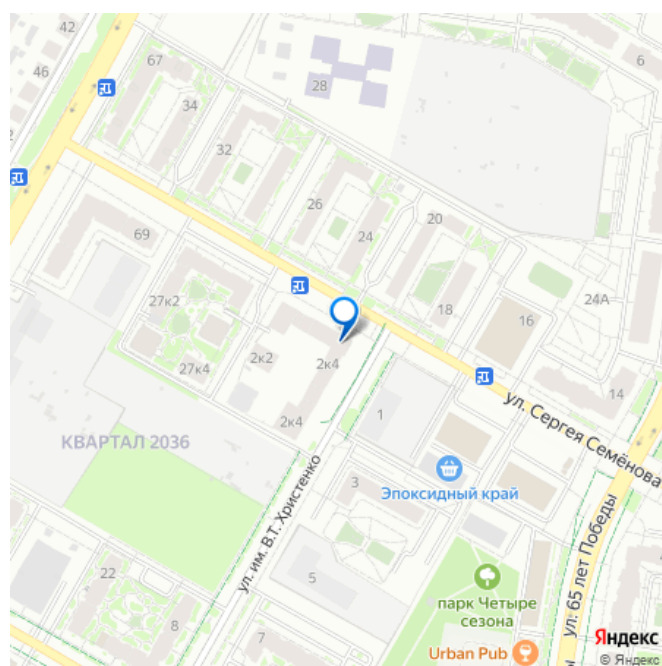
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем в аренду, пожалуй лучшее, коммерческое помещение общей площадью 77,7 м<sup>2</sup>, расположенное в перспективном районе Барнаула — ЖК «Адалин на Семёнова», на улице В.Т. Христенко

Характеристики помещения: - Оптимальная площадь 77,7 м<sup>2</sup> подходит для аптек, кондитерских, кофеен, цветочных магазинов, пунктов выдачи заказов, шоу-румов и бьюти-индустрии. - Витражные окна обеспечивают естественное освещение и делают ваш бизнес заметным и привлекательным. - Высокие потолки (4,3 м) создают ощущение простора и дают возможность для

для заметок



размещения рекламных конструкций. -  
Электроснабжение 380 В, 30 кВт — мощности  
достаточно для большинства коммерческих  
нужд. - Угловое расположение обеспечивает  
отличную видимость со всех сторон  
перекрёстка. Преимущества локации: -  
Высокий пешеходный трафик благодаря  
высокой плотности населения в районе. -  
Парк «4 сезона» поблизости увеличивает  
поток людей мимо помещения. - Планируемое  
строительство школы и детского сада  
повысит привлекательность района. -  
Хорошая транспортная доступность  
упрощает доступ для клиентов и  
сотрудников. - Развитая инфраструктура с  
магазинами, кафе и ресторанами создаёт  
благоприятную среду для бизнеса. Звоните  
прямо сейчас, чтобы узнать больше и  
организовать просмотр. Номер объекта:  
#1/788783/12881





