move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9278964118

Создано: 11.05.2025 в 09:04

Обновлено: 08.09.2025 в 08:58

Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость

79833502937

Алтайский край, Барнаул, Мало-Тобольская улица, 36/12

24 300 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Мало-Тобольская улица, 36/12

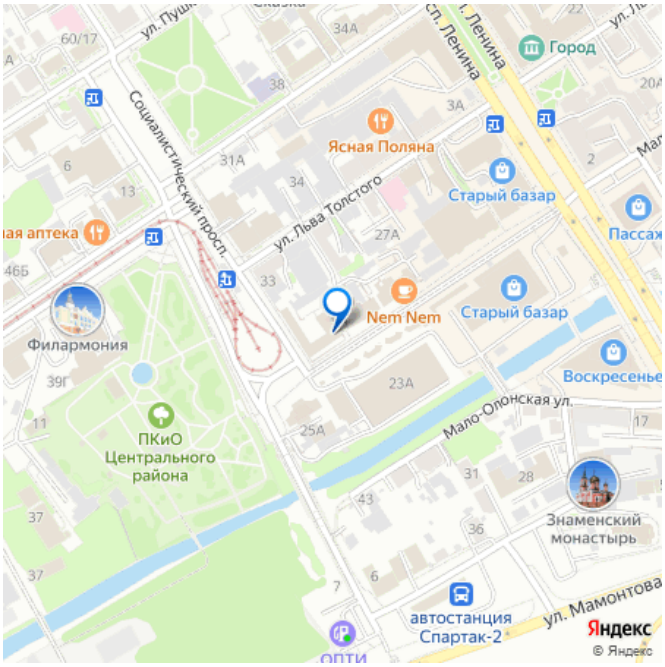
для заметок

Округ

Барнаул, Центральный район

Улица

улица Мало-Тобольская



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

90 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

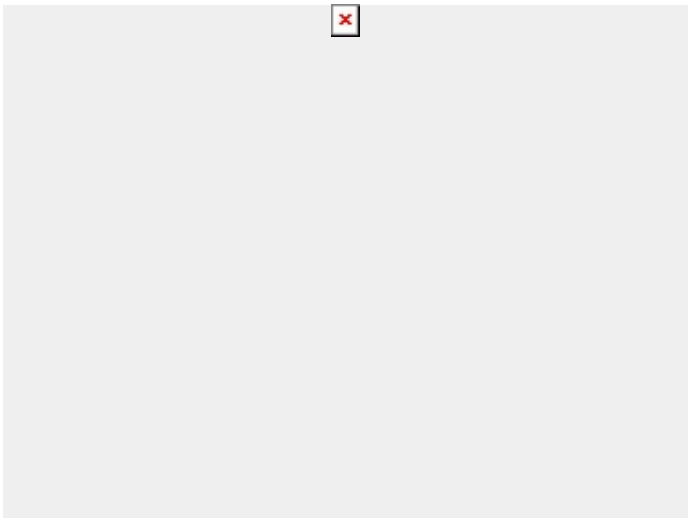
Раздел

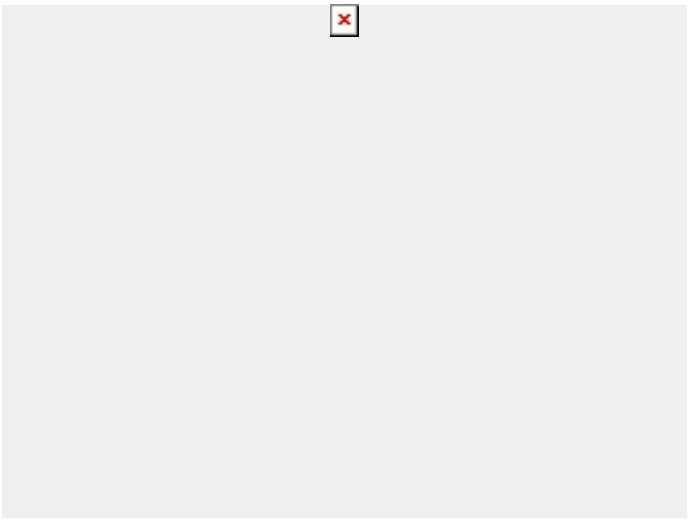
Коммерческая недвижимость

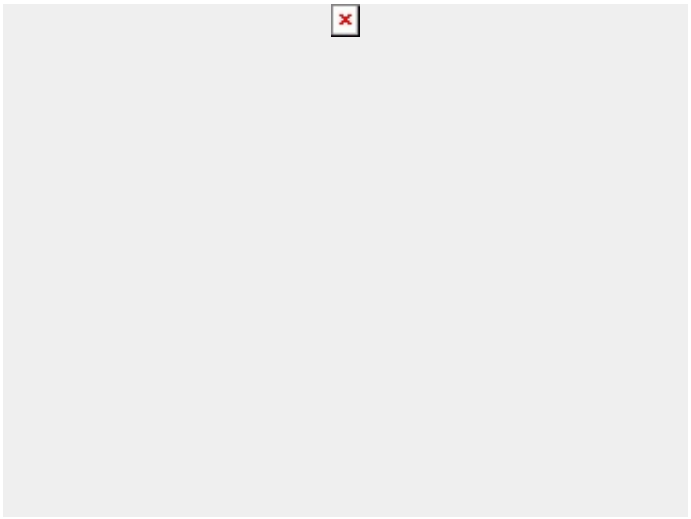
Описание

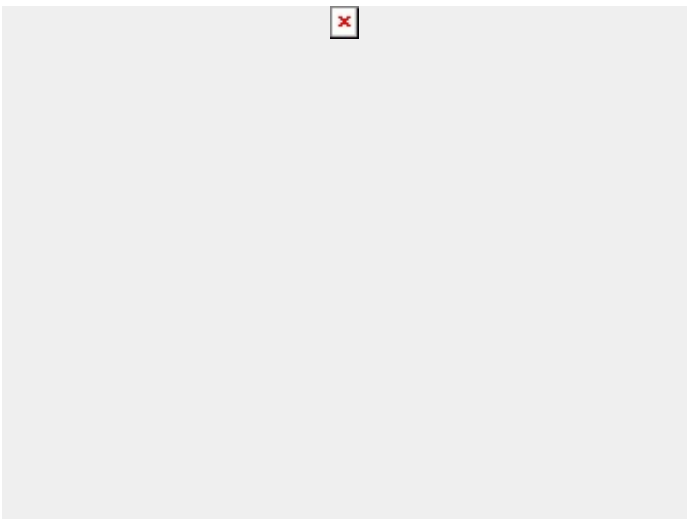
Сдаётся премиальное помещение 90 м? в историческом здании купца Сухова Идеально под ресторан, лаунж-бар, кофейню или концепт-стор Адрес: ул. Мало-Тобольская / пр. Социалистический (пешеходная зона, Барнаульский Арбат). Уникальное расположение в сердце города Исторический особняк с атмосферой здание купца Сухова, 1907 г. Пешеходный трафик + трендовое окружение рядом открывается ресторан Коробок, работают два конференц-зала с регулярными ивентами. Прогулочные

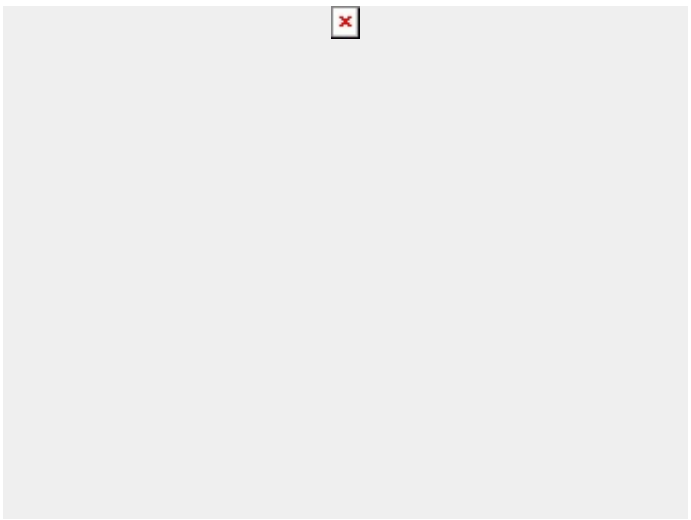
маршруты 5 минут до Центрального парка, набережной, Нагорного парка и главных достопримечательностей. Почему здесь будет успешен ваш бизнес? Готовый поток гостей туристы, участники мероприятий, местные жители. Престижный адрес статусное окружение подчеркнёт уровень вашего заведения. Гибкое пространство можно зонировать под кухню, барную стойку и зал. Технические преимущества: Коммуникации: газ (собственная котельная), электричество (трансформаторная подстанция), водоснабжение. Ремонт: чистовая отделка можно адаптировать под любой дизайн. Инфраструктура: бесперебойная работа благодаря автономным системам здания. Для кого это помещение? Рестораны и бары атмосфера исторического здания + соседство с Коробком создаст гастрономический кластер. Кофейни и пекарни утренний и дневной трафик от парков и прогулочных зон. Бутики и шоу-румы премиальная локация для fashion-брендов. Собственник. Готовы обсудить долгосрочную аренду на выгодных условиях. Звоните, чтобы осмотреть помещение и оценить его потенциал! P.S. В здании уже кипит жизнь: скоро открытие Коробка, работают конференц-залы с событиями ваш бизнес сразу окажется в эпицентре городского внимания!

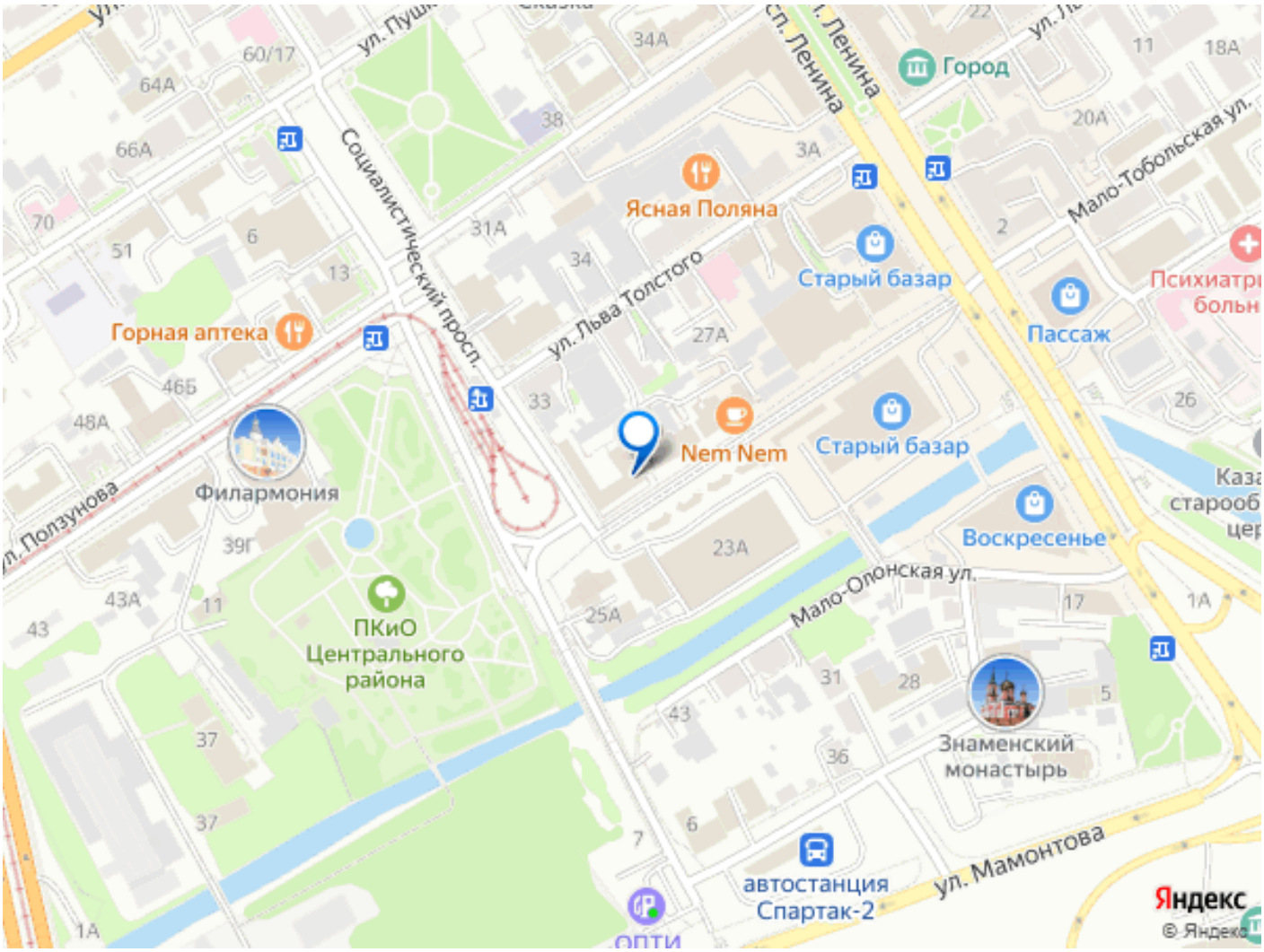












Move.ru - вся недвижимость России