

Создано: 15.10.2024 в 07:43

Обновлено: 13.11.2024 в 13:21

<https://ak.move.ru/objects/9264487458>

Собственник

**79132311813,7913231
1837**

**Алтайский край, Барнаул, улица Попова,
187**

30 137 370 ₽

Алтайский край, Барнаул, улица Попова, 187

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

Улица

[улица Попова](#)

Склад

Общая площадь

20091.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

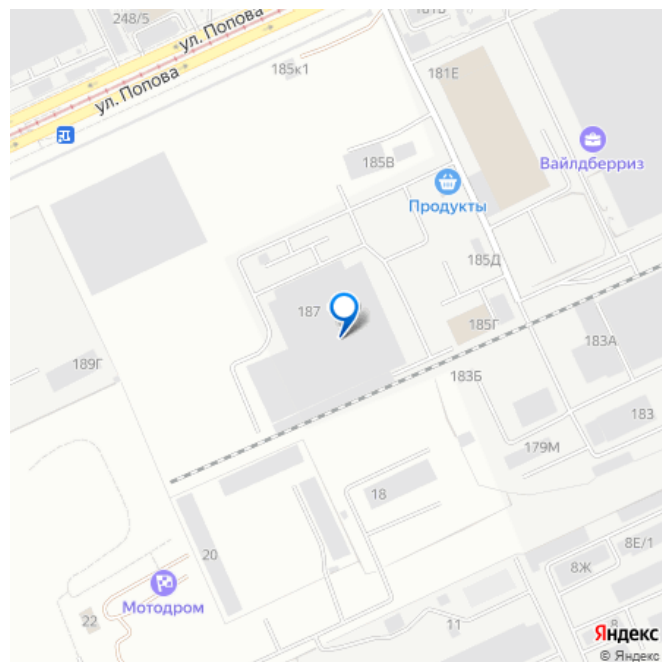
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

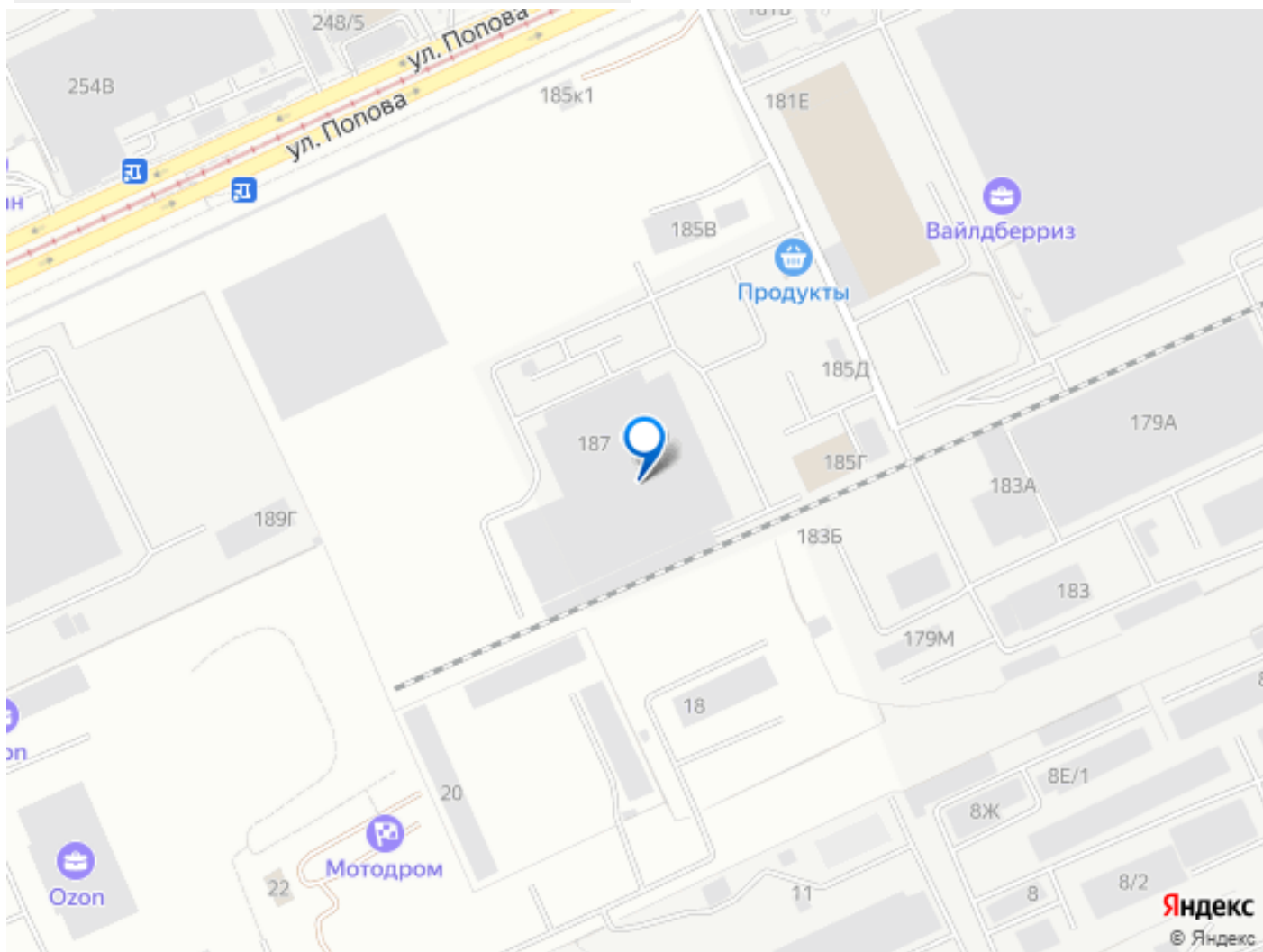
Описание

В 1 квартале 2025 года планируется к сдаче в аренду складские и офисные помещения по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Попова, 187, земельный участок с кадастровым 22:63:030502:533, полезная площадь 20 091,58 кв. м. Заключая договор аренды вы получаете: 1. Близость к спальным районам и хорошие транспортные связи позволят использовать городские трудовые ресурсы. Для сотрудников предусмотрены сан. узлы и душевые кабины, комнаты приема пищи. 2. Организованные

для заметок



транспортные потоки, наличие парковок для грузового и легкового транспорта. 3. Удобное расположение ваших складских и офисных площадей. С одной стороны, помещения расположены за пределами центра города, с другой стороны сохранится близость основных потребителей складских услуг оптовых и розничных предприятий, что снизит транспортные расходы и время доставки товаров. 4. Конструктивные особенности склада, а именно высота потолков 12,5 м. и допустимая нагрузка 12 тонн на 1 кв. м, позволит Вам разместить товаров (продукции) в два раза больше, чем в других складах, при этом неся относительно небольшую финансовую нагрузку. 5. Расположение вашей организации в высокотехнологичном здании, построенном в современном стиле, по новейшим технологиям, соответствующее всем необходимым стандартам и нормам. 6. В шаговой доступности столовая, с большим ассортиментом вкусно приготовленных блюд. В функциональном плане объект представляет собой склад с 4-х этажной вставкой для размещения административно-бытовых помещений. Здание поделено на две функциональные зоны: Складская зона Административно-бытовая В состав административно-бытовой зоны входят следующие помещения; Технические (насосная, вентиляционные камеры, серверные, электрощитовая) Вспомогательные (коридоры, лестничные клетки, санузлы, душевые, раздевалки) Административные (кабинеты свободной планировки)



Move.ru - вся недвижимость России