

Создано: 17.04.2025 в 09:16

Обновлено: 12.10.2025 в 14:33

<https://ak.move.ru/objects/9277347752>

**Никита Павлицкий, Миэль Офис в
Барнауле**

79836008448

**Алтайский край, Барнаул,
Правобережный тракт, 23Б**

50 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Правобережный тракт, 23Б

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торговых площадей в ТЦ «Спутник»

ХАРАКТЕРИСТИКИ: Площадь: от 100 до 600

кв.м.Этаж: 2 этаж ТЦВход: общая входная

группа с 1 этажом, что обеспечивает удобный

доступ для посетителейПодъемник: грузовой

подъемник для легкой транспортировки

товаровПланировка: свободная планировка,

дающая возможность адаптировать

пространство под ваши нуждыВысота

потолков: 3.5 м, что обеспечивает

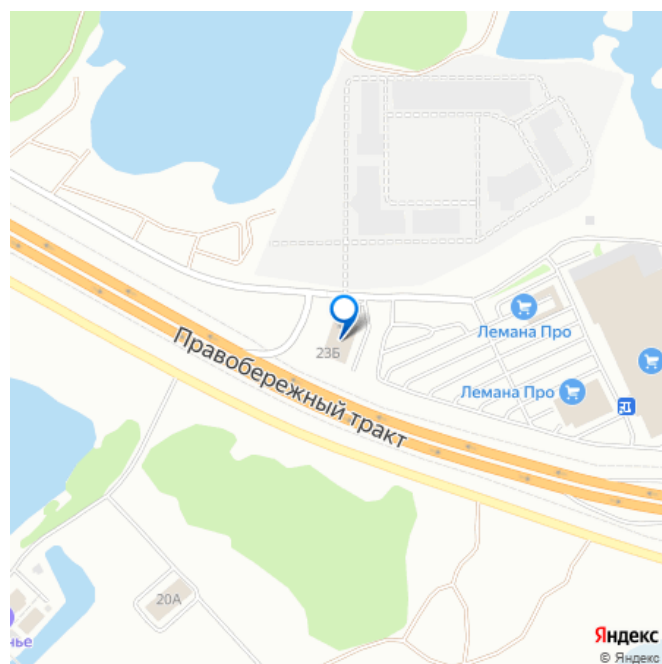
дополнительное пространство и

комфортЭлектроснабжение: мощность 380 В,

гарантирует надежное снабжение

электроэнергией для любых коммерческих

для заметок



нуждПарковка: большой паркинг, удобный для ваших клиентовМЕСТОПОЛОЖЕНИЕ:

Адрес: Правобережный тракт, 23 Б,

БарнаулУдобство доступа: расположение на Правобережном тракте обеспечивает легкий доступ как из центральной части города, так и из населенных пунктов, расположенных на новосибирском направлении. Это делает наше предложение привлекательным для широкого круга арендаторов и их клиентов.

НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА: Высокий целевой трафик: Объединенная зона парковки с популярным гипермаркетом Леруа Мерлен привлекает множество посетителей, особенно заинтересованных в товарах для ремонта и строительства. Это обеспечивает дополнительный поток потенциальных клиентов для вашего бизнеса.Отличная транспортная доступность: ТЦ «Спутник» расположен в стратегически выгодной локации на Правобережном тракте.

Удобные подъездные пути и хорошая транспортная инфраструктура делают наше предложение особенно привлекательным для арендаторов.Инфраструктура и удобства: наличие грузового подъемника значительно облегчает логистику и транспортировку товаров. Свободная планировка помещений позволяет гибко адаптировать их под ваши конкретные нужды, создавая оптимальные условия для ведения бизнеса.Комфорт и удобство для бизнеса: высота потолков 3.5 м и надежное электроснабжение мощностью 380 В создают комфортные условия для работы, а также возможность использования разнообразного оборудования и освещения.Большой паркинг: просторная парковка является важным преимуществом, обеспечивая удобство для ваших клиентов и сотрудников, что особенно важно для крупных торговых и развлекательных

центров.ПРИЧИНЫ ВЫБРАТЬ ТЦ «СПУТНИК»
ДЛЯ ВАШЕГО БИЗНЕСА: Целевая аудитория:
Высокий целевой трафик благодаря
соседству с Леруа Мерлен.Доступность:
Удобное расположение и транспортная
доступность.Гибкость: Свободная планировка
и комфортные условия.Парковка: Большая
парковка для удобства клиентов и
сотрудников.ТЦ «Спутник» — это идеальное
место для развития вашего бизнеса. Здесь вы
найдете все необходимое для успешной
торговли и привлечения новых клиентов. Не
упустите эту уникальную возможность!
Свяжитесь с нами для получения
дополнительной информации и организации
просмотра. Номер объекта: #1/537781/12881



