move.ru
10 лет вместе

https://ak.move.ru/objects/9284979629

Создано: 16.09.2025 в 13:40

Обновлено: 23.10.2025 в 15:07

Владис, Владис

79831010054

Алтайский край, Бийск, улица Революции, 106

790 000 ₽

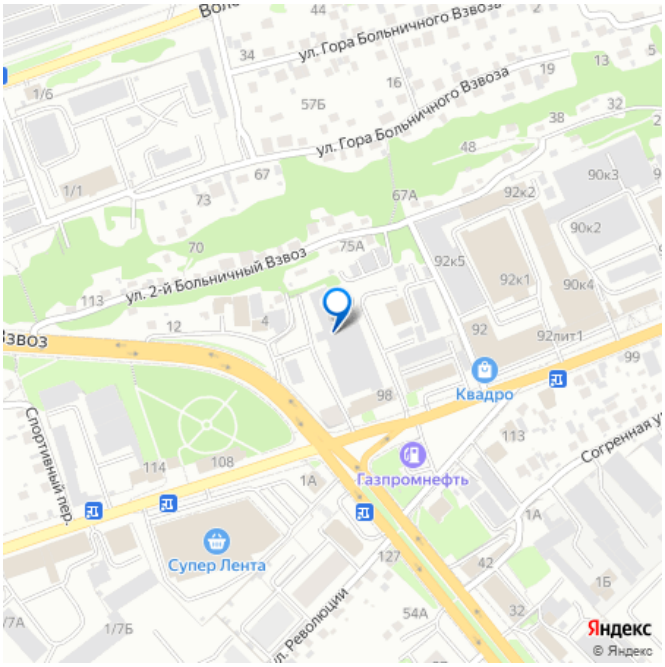
Алтайский край, Бийск, улица Революции, 106

для заметок

Улица

улица Революции

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

1200 м^2

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

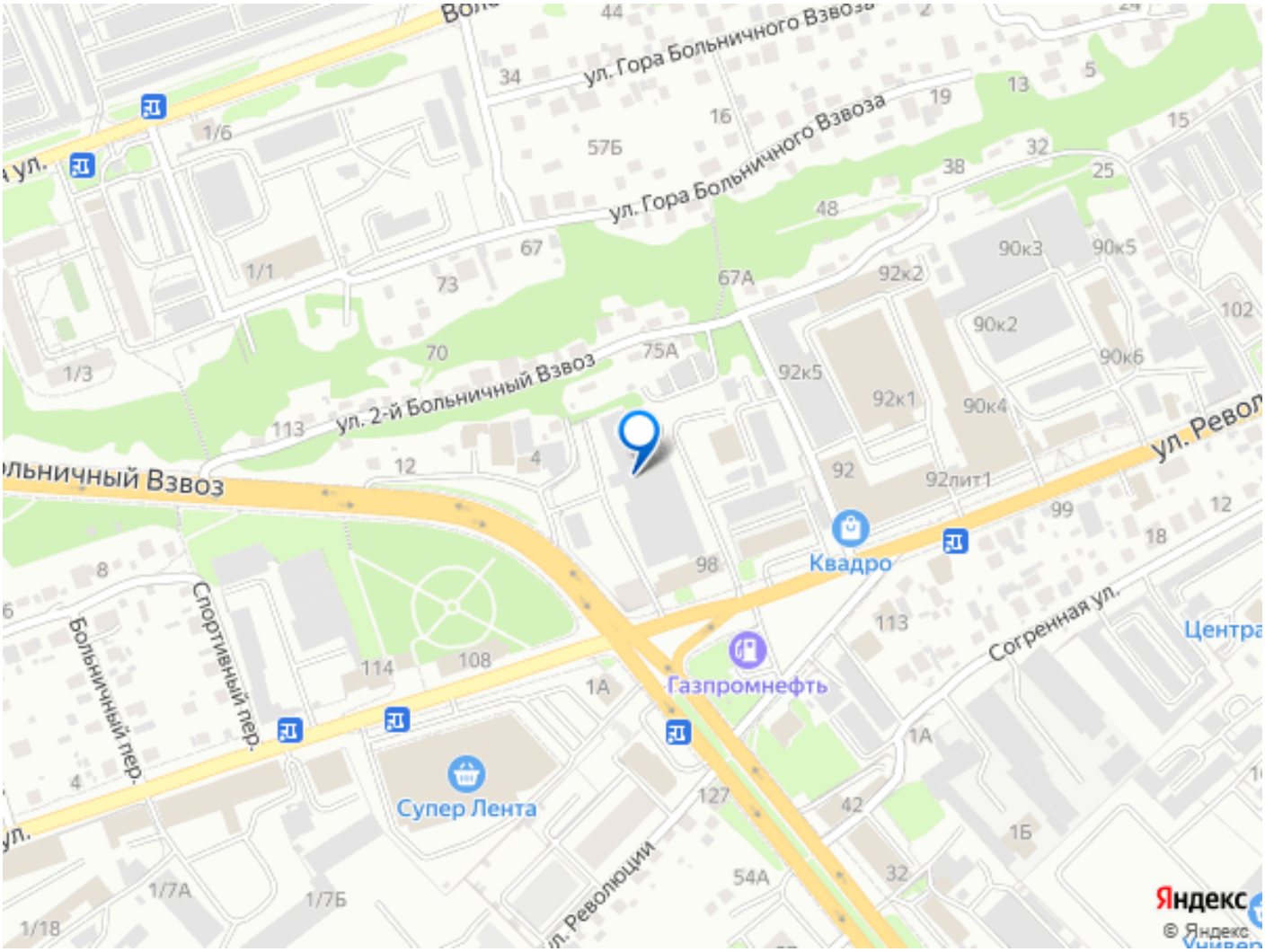
Коммерческая недвижимость

Описание

Код объекта: 1785124. Знаете ли вы , почему именно сейчас выгодно открыть новый магазин в Бийска ? Вы ведь хотите роста продаж ? Да, все бизнесмены хотят этого, а особо прозорливые видят выгоду в долгосрочной перспективе. Бийск город с населением 209 290 человек. За счет притяжения близко лежащих деревень и сел, начинается рост новостроек нового жилья, за счет строительства нескольких заводов в городе и притока населения, появления большого количества рабочих мест, население города увеличивается от года к году вместе с покупательской способностью.

Поэтому, открыв свой бизнес в центре города Бийска сегодня, вы успеете занять выгодные площади до того, как это сделают ваши конкуренты ! Удачная торговая площадь в центральном районе от собственника ! Мы предлагаем помещение в аренду для вашего будущего магазина: •Адрес : г Бийск, ул Революции 106, общая площадь 1200 кв м, высота помещений от 4,5 метр до 2,6м в торговых залах, Есть складские помещения, отапливаемые и торговые площади с витринами. •Практическое покрытие пола: в складских помещениях на полу бетон, в торговом зале напольная плитка. •Затраты на ремонт : минимальные, торговая площадка в хорошем состоянии, в кирпичном здании со стеклопакетами, готово к эксплуатации. Собственник готов за свой счет обновить фасад здания на более современный, комфортный изящный и удобствами как для покупателя так и для продавца по согласованию с арендатором ! Какие коммуникации и средства связи: •Отопление газовое центральное, центральная вода, канализация местная. •Электричество 150 кВт. •Приточно вытяжная вентиляция •Сигнализация, охрана. 4 причины взять в аренду именно эту площадку •Гарантированно большой поток клиентов за счет выгодного расположения, высокий трафик машин в сутки 4000-7000. •Удобство размещение наружной рекламы : на ограждении, на самом здании. •Огороженная охраняемая территория 0,43 гектара. Парковочных мест от 25 мест. •Цена ниже чем у посредников, гибкость в переговорах, мы учитываем пожелания арендатора и предлагаем взаимовыгодные условия для длительного сотрудничества. Как сэкономить 600 000 руб в год ? При заключении договора до 31 октября, для вас

стоимость аренды составит 790 000 руб. в месяц (это 658 руб. за кв.м в мес). При подписании договора аренды в ноябре стоимость аренды увеличится до 840 000 руб в месяц. Сегодня скидка составляет 6% от стандартной стоимости аренды. Таким образом, заключаете договор в сентябре, вы экономите 50.000 рублей ежемесячно или 600.000 рублей в год. Согласитесь, эти деньги лучше направить на покупку торгового оборудования для магазина, чем просто упустить такую возможность. Поэтому воспользуйтесь нашим предложением и позвоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности. С уважением профессиональный риелтор Алена, Федеральное Агентство недвижимости Владис. P.S. Сегодня это выгодное предложение откроют 20 руководителей торговых сетей. Позвоните первым, чтобы успеть.



Move.ru - вся недвижимость России