

Создано: 30.05.2024 в 02:22

Обновлено: 23.09.2025 в 07:13

**Алтайский край, Барнаул, тракт
Павловский, 198К**

138 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, тракт Павловский, 198К

Округ

[Барнаул, Индустриальный район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

230 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

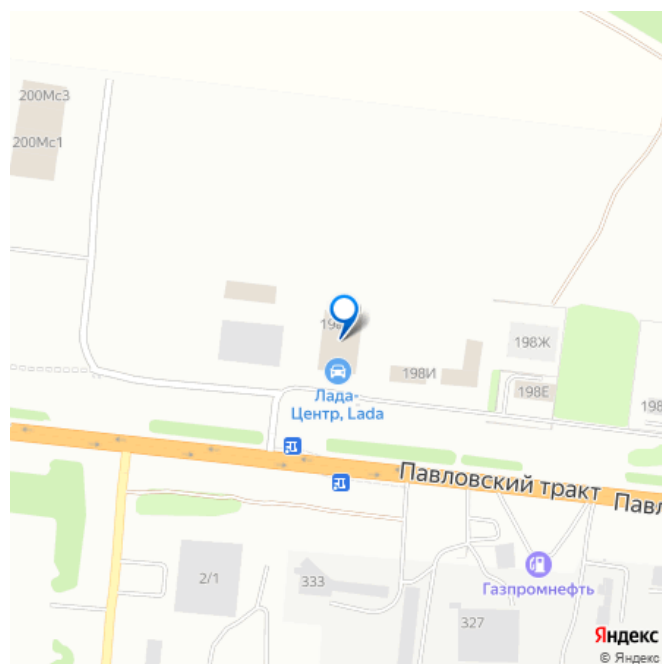
Описание

Сдам в аренду торговые площади в новом, стильном, современном здании. Крайне востребованный формат на рынке для размещения магазина или офиса. Назначение здания по документам: придорожный сервис и магазин сопутствующей торговли. Возможности Идеально подойдет для использования под оптово-розничную торговлю, торговлю запасными частями, расходниками и аксессуарами, продовольственными и непродовольственными товарами, а также под офис. Размещение Удобная и динамично развивающаяся локация на Павловском

<https://ak.move.ru/objects/9254087638>

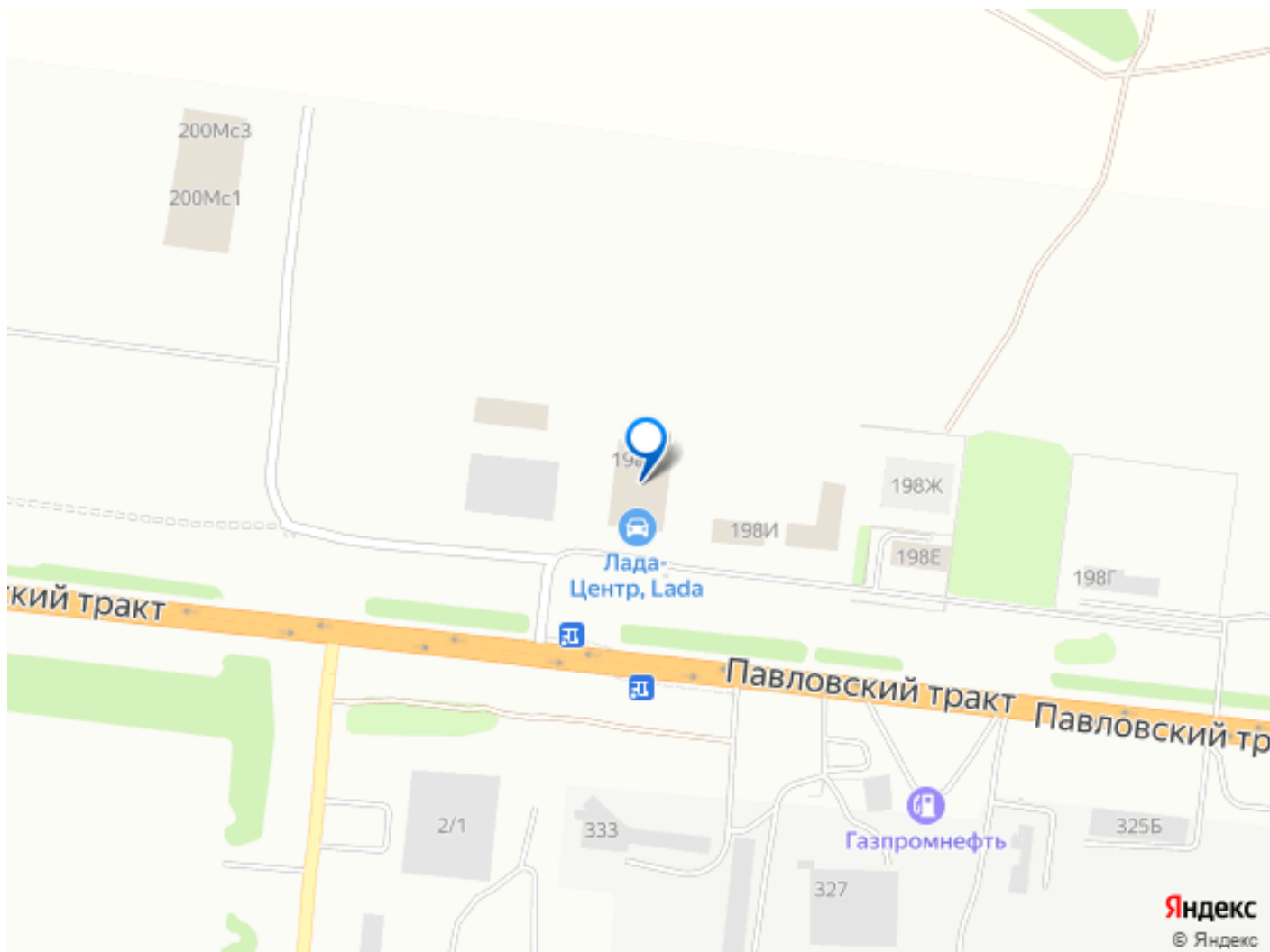
**Алтайская Элита недвижимость,
Алтайская Элита недвижимость
79836011369**

для заметок



тракте по соседству с недавно открывшимся дилерским центром Алтай Лада и новыми коммерческими зданиями различного назначения прямо перед территорией застройки огромного жилого массива NEW TERRA. Преимущества Остановки общественного транспорта и пешеходный переход прямо перед зданием. Очень высокий, постоянно растущий автомобильный трафик на въезде в город (выезде из города). Красная линия. Удобный съезд с Павловского тракта и большая территория позволяют организовать маневрирование и погрузку/разгрузку большегрузного транспорта. Все коммуникации: - собственная газовая котельная, - электроэнергия, - вода центральная, - канализация местная с возможностью дальнейшего подключения к центральной канализации. Свободная планировка. Возможность корректировки проекта, выполнения планировки и отделки в соответствии с Вашими пожеланиями. Витражное остекление по фасаду, удобные входные узлы для клиентов и для персонала. Возможно установить дополнительные входные узлы. Высота потолков на первом этаже 4 м., на втором этаже 3,3 м. Окружающая территория активно застраивается жилыми многоэтажными домами и коммерческими объектами.





Move.ru - вся недвижимость России