

**Алтайский край, Барнаул, Комсомольский
проспект, 80**

400 000 ₽

Алтайский край, Барнаул, Комсомольский проспект, 80

Округ

[Барнаул, Центральный район](#)



Улица

[проспект Комсомольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

450 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается 1й этаж в административном, кирпичном здании по адресу г. Барнаул, пр-т Комсомольский, 80, со стороны ул.

Чернышевского. Помещение состоит из большого зала и подсобных помещений.

Сохранена внутренняя отделка, мебель, действовавшего ранее ресторана. Со двора есть место для погрузо/разгрузочных работ или организации террасы, уличного кафе.

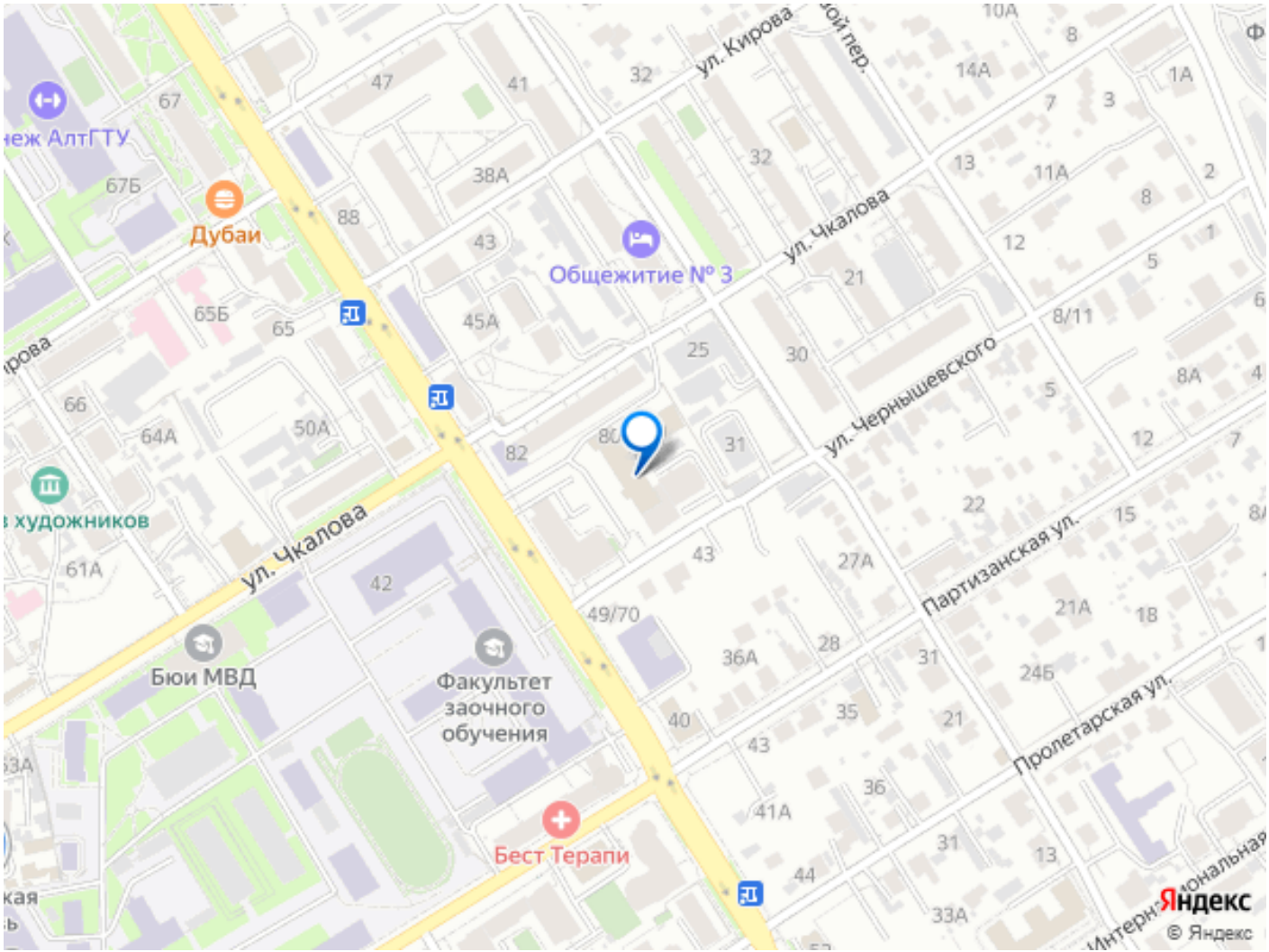
Три входа один через центральный вход, другой со двора, третий технический. Есть возможность сделать отдельный вход со

для заметок



стороны ул. Чернышевского. Локация с высоким уровнем деловой активности и трафика. Десять этажей офисного центра, в котором располагается помещение, заняты более чем 40 организациями. В непосредственной близости к помещению располагается ЖК Пилот, Фонд пенсионного и социального страхования Алтайского края, Барнаульский юридический институт МВД РФ. Через дорогу, в 15 метрах, достраивается новый ЖК Чернышевский, который дополнительно усилит и без того высокий трафик локации. Площадь 450 кв.м свободного назначения может быть использована под широкий круг задач от магазина, супермаркета, столовой, кафе, ресторана до банка, учебных, медицинских и фитнес центров, небольших производств и др. По запросу может быть предоставлена площадь цокольного этажа (420 кв.м.)





Move.ru - вся недвижимость России